



- Vedi art. 83 N.T.A.**
- PR - Ambiti soggetti a piano**
- Ambiti regolamentati da piani**
- Ambiti di progetto soggetti**
- Comparto "Merla"**
- Limite di inedificabilità**
- Confine Comunale**
- Ambiti varianti con procedura**

- Nuovo P.R.G. adottato D.C.C. n.114 del 30.09.2004**
- * Variante adot. D.C.C. n.57 del 21.12.2005**
- ** Variante adottata D.C.C. n.123 del 28.11.2008**
- *** Variante PAI del 19.11.2007**
- # Variante adottata e approvata D.C.C. n.121 del 22.12.2009**
- ## Variante adottata D.C.C. n.13 del 10.02.2009**
- ### Variante adottata D.C.C. n.121 del 22.12.2009**
- ⊖ Variante adottata D.C.C. n.66 del 24.07.2009**
- ⊕⊕⊕ Variante adottata D.C.C. n.35 del 30.03.2010**
- ⊕⊕⊕ Variante adottata sott. accordo del 6/12/2013**
- @ Variante adottata D.C.C. n.42 del 13.05.2015**

E-14-0010
(R2)***

LEGENDA

A.1 - Centro storico originario
A.2 - Nucleo storico consolidato
A.3 - Tessuto edilizio di interesse storico
B.1 - Tessuto residenziale con impianto urbanistico incompleto
B.2 - Tessuto residenziale con impianto urbanistico concluso
B.3 - Aree di completamento residenziale, in contesti a valenza ambientale
B.4 - Nuclei residenziali del territorio extraurbano
B.5 - Aree di completamento, a ridosso di contesti tutelati
VP - Insediamenti con verde privato
C.1 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, in ampliamento ai tessuti esistenti
C.2 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, a definizione dei margini edificati
C.3 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, in contesti a valenza ambientale
C.4 - Aree, a prevalente funzione residenziale, con Piani Attuativi già avviati
D.1 - Zone di origine produttiva del centro urbano
D.2 - Zone per attrezzature di servizio alle aree produttive
D.3 - Zone, a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi, di espansione
D.4 - Zone, a prev. funzione produttiva, commerciale e servizi, ad ampliamento di aree esistenti
D.5 - Zone, a prev. funzione produttiva, commerciale e servizi, di completamento
D.6 - Aree, a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi con Piani Attuativi già avviati
D.7 - Zone delle strutture turistico-ricettive
D.8 - Zone delle strutture turistico-ricettive - Villa Gentilucci
D.9 - Parcheggi privati aree produttive - commerciali - servizi
Zone E
E - Zone ad attività agricola produttiva
E.1 - Aree boscate
E.2 - Elementi diffusi del paesaggio agrario o naturale
E.2 bis - Zone agricole di compensazione idraulica
E.3 - Paesaggio agrario di interesse storico ambientale
Zone Fap attrezzature a valenza comunale/intercomunale
Fap1 - Istruzione superiore
Fap2 - Attrezzature sanitarie
Fap3 - Attrezzature culturali e ricreative
Fap4 - Aree verdi in ambito urbano
Fap5 - Attrezzature civiche
Fap6 - Impianti sportivi
Fap7 - Aree cimiteriali
Fap8 - Protezione civile e stanzialità temporanea
Zone Fap attrezzature di prossimità
Fap1 - Aree ed attrezzature per la sosta
Fap2 - Zone delle attrezzature prevalentemente edificate
Fap3 - Istruzione
Fap4 - Aree attrezzate per il gioco o lo sport - giardini ed orti urbani
Zone Ri infrastrutture
Ri1 - Infrastrutture varie
Ri2 - Impianti e reti
Fascia di rispetto "RIR"

Vedi art. 83 N.T.A.
PR - Ambiti soggetti a piano di recupero
Ambiti regolamentati da piani attuativi vigenti
Ambiti di progetto soggetti a piani attuativi
Comparto "Merla"
Limite di inedificabilità
Confine Comunale
Ambiti varianti con procedura Sportello Unico Attività Produttive

Nuovo P.R.G. adottato D.C.C. n.114 del 30.09.2004, approvato D.C.C. n.138 del 21.12.2005
Variante adot. D.C.C. n.57 del 21.12.2005, app. D.C.C. n.99 del 03.08.2007 e n.155 del 28.11.2007
* Variante adottata D.C.C. n.123 del 28.11.2008, app. D.C.C. n.100 del 03.08.2007
** Variante PAI del 19.11.2007
*** Variante adottata e approvata D.C.C. n.135 del 23.12.2009
Variante adottata D.C.C. n.123 del 28.11.2008, app. D.C.C. n.17 del 17.03.2009
Variante adottata D.C.C. n.13 del 10.02.2009, app. D.C.C. n.121 del 22.12.2009
Variante adottata D.C.C. n.66 del 24.07.2009, app. D.C.C. n.92 del 26.10.2010 e n.21 del 03.03.2011
⊖ Variante adottata D.C.C. n.35 del 30.03.2010, app. D.C.C. n.59 del 15.06.2010
⊕⊕⊕ Variante adottata sott. accordo del 6/12/2013 (con Provincia), app. D.C.C. n.31 del 20.05.2014
@ Variante adottata D.C.C. n.42 del 13.05.2015, app. D.C.C. n.30 del 18.04.2016

COMUNE DI CASTELFIDARDO
PROVINCIA DI ANCONA

PIANO REGOLATORE GENERALE

il Sindaco _____ il Segretario _____

MONTE CAMILLONE	
Zone urbanistiche del territorio urbano	6.7
data : Aprile 2023	

Perimetri Piano Assetto Idrogeologico
Aggiornati al DPCM del 14 Marzo 2022
(GU 10 maggio 2022; BUR Marche n. 39 del 12 maggio 2022)