



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

REPORT ANDAMENTO PRATICHE EDILIZIE IV° SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA PERIODO: SETTEMBRE - DICEMBRE 2016

Permessi di costruire:	n. 16	(Sett.-Dic. 2015 n.22)
D.I.A.:	n. 0	(Sett.-Dic. 2015 n.1);
SCIA:	n. 88	(Sett.-Dic. 2015 n.59);
PAS:	n. 0	(Sett.-Dic. 2015 n.0);
Attività Edilizia Libera (C.I.L.A.):	n. 86	(Sett.-Dic. 2015 n.96);

Il contributo di costruzione complessivo derivante dall'attività edilizia di cui sopra e dalle rate degli oneri di urbanizzazione pagate in tale periodo è stato pari ad €. 236.455,08 (Sett.-Dic. 2015 € 108.283,99).

Le sanzioni amministrative collegate alle pratiche edilizie hanno comportato un incasso di complessivi € 20.163,50 (Sett.-Dic. 2015 € 6.566,00).

I tempi medi per il rilascio dei Permessi di Costruire, in tale periodo, ammontano a 45 giorni dalla presentazione della richiesta, tali tempi non comprendono quelli necessari all'ottenimento di pareri e/o nulla osta preventivi da parte di altri enti, mentre sono comprensivi dei tempi occorrenti al richiedente per pagare il contributo di costruzione, nello stesso periodo del 2015 tali tempi medi ammontavano a 53 giorni.

Tutte le pratiche edilizie vengono controllate al 100% sulla completezza della documentazione da allegare alla pratica e sul rispetto della stessa alla normativa e al piano regolatore vigente.

I controlli sul posto vengono effettuati per circa il 15% della totalità delle pratiche edilizia presentate.

I controlli vengono effettuati principalmente sulle pratiche edilizie che comportano la creazione di nuovi volumi, modifiche sostanziali dei prospetti e sopraelevazioni.

Tutti i controlli effettuati non hanno comportato la presenza di variazioni sostanziali al progetto presentato.

Le violazioni edilizie (abusi edilizi) riscontrate nel periodo Settembre - Dicembre 2016 sono pari a 0 (nello stesso periodo del 2015 tale valore è stato pari ad 4), esse sono relative a denunce/esposti presentati da privati cittadini o da soggetti terzi e non conseguenti ai controlli effettuati sui progetti presentati.

Castelfidardo, 07/02/2017



IL RESPONSABILE IV° SETTORE

Urbanistica - Edilizia Privata

Ing. Ranieri BOCCHINI