



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona

Settore Urbanistica – Edilizia Privata

Castelfidardo 21/06/2017

Spett.le SINDACO
Dott. Roberto Ascani

Spett.le Responsabile II° Settore
Rag. Giacomina Giuliodori

Oggetto: Verbale n.40 del 13/06/2017 – Collegio dei revisori dei Conti – Chiarimenti.

Con nota del 16/05/2017 e successiva integrazione del 19/05/2017 si chiedeva di modificare il Documento Unico di Programmazione anni 2016/2018 relativamente alla parte riguardante: PERMESSI DI COSTRUIRE (oneri di urbanizzazione).

Si chiedeva di modificare l'intervento di scomputo della quota di urbanizzazione primaria conseguente alla realizzazione di un edificio a destinazione commerciale/artigianale sito in Via IV° Novembre – Via Montegrappa (Permesso di Costruire n.22/2016 e successive varianti) ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 380/2001, l'intervento consiste nella sistemazione dell'antistante piazza Sant'Agostino ed adiacenti Vie IV Novembre e Montegrappa (rifacimento bitumatura, realizzazione marciapiedi, creazione muro in c.a., posa in opera nuova rete fognaria e rete di pubblica illuminazione, sistemazione segnaletica orizzontale/verticale). Tali opere ammontano ad un importo di € 110.989,55 in base al Prezzario Regione Marche. Nella realtà la quota di oneri di urbanizzazione primaria da corrispondere al comune per la realizzazione dell'edificio commerciale/artigianale ammonta ad € 51.475,56. Quindi le opere che la ditta è disponibile ad eseguire, a scomputo della quota degli oneri di urbanizzazione primaria, ha un valore economico (in base al Prezzario Regionale) maggiore rispetto alla corrispondente quota di oneri eventualmente da versare. Ovviamente per la parte eccedente non verrà riconosciuto nessun ristoro al titolare del permesso di costruire, come è prassi negli interventi di scomputo tipo le lottizzazioni.

Come indicato dal richiedente l'ultimazione dei lavori è prevista per il 2017.

Inoltre si prevedeva un nuovo intervento di scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria in conseguenza della realizzazione di un fabbricato di civile abitazione in Via Verdi (Permesso di Costruire n.11/2017), le opere oggetto di scomputo consistono nella realizzazione di un tratto di pubblica fognatura



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona

Settore Urbanistica – Edilizia Privata

per un importo di € 11.606,24 in base al Prezzario Regione Marche. La quota degli oneri di urbanizzazione primaria eventualmente da versare per la costruzione di tale fabbricato ammontano ad € 19.556,07; si ritiene opportuno scomputare una quota parte del valore delle opere pari ad € 5.800,00 in quanto tale fognatura viene realizzata per sopperire ad una carenza dell'attuale rete fognaria pubblica in una zona in cui le future edificazioni possibili sono limitate, ossia assolverà sempre ad una funzione pubblica ma limitata per numero di abitati equivalenti ed estensione. Quindi la differenza di € (19.556,07-5.800,00) = € 13.756,07 dovrà essere regolarmente versata al comune.

Come indicato dal richiedente l'ultimazione dei lavori è prevista per il 2018.



Il Responsabile IV Settore
Urbanistica – Edilizia Privata
Ing. Ranieri Bocchini

