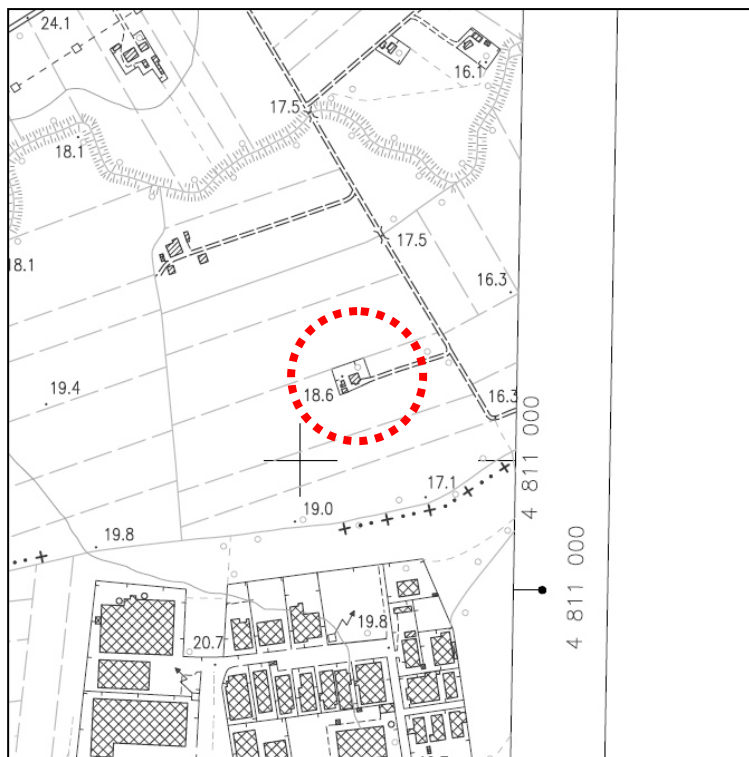


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2022



Estratto C.T.R. Sezione 293150

SCHEDA N°: 257

COMPILATA IL: settembre 2022

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Laghi

VIA/C.DA:

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☐ VERSANTE
- ☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☐ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno








EPOCA: I metà del sec. XIX




VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- ☐ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
 - ☐ P.T.
 - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE
ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO _____
- ☐ ALTRO: pag. 4

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2022

A: TIPOLOGIE EDILIZIE**] EDIFICIO A CORPO UNICO** EDIFICIO COMPOSTO CON CORPI A VOL. VARIABILE CON CORPI A VOL. UNIFORME EDIFICIO CON BIGATTERIA EDIFICIO PADRONALE PALOMBARA EDIFICIO CON SCALA INTERNA**] EDIFICIO CON SCALA ESTERNA** CENTRALE LATO LUNGO CENTRALE LATO CORTO**] DISSIMMETRICA****B: SCALA ESTERNA** CON COPERTURA TOTALE**] CON LOGGETTA DI INGRESSO** SCOPERTA**C: DESTINAZIONE D'USO****] ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE** ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) ATTIVITA' PRODUTTIVA DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE**] EDIFICIO ABBANDONATO****D: STATO DEL MANUFATTO** TRADIZIONALE (nessuna alterazione)**] PARZIALMENTE RISTRUTTURATO** IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE RISTRUTTURATO NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE				X		
COPERTURA				X		






F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI NESSUNA ALTERAZIONE**] ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'** ALTERAZIONI SOSTANZIALI**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO** AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI AGGIUNTO SOLO WC**] NESSUNA AGGIUNTA** ALTRO: rifacimento della copertura con tegole marsigliesi ed eliminazione del cornicione originario



H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

-  MONUMENTALE
-  DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
-  VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
-  TESTIMONIANZA STORICA
-  IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE






PARTICOLARI ARCHITETTONICI



I: CORNICIONI (lati lunghi)

-  CON UNA FILA DI MATTONI
-  SCALINATO
-  A DENTE DI SEGA
-  A CUBETTI
-  CON MENSOLE






-  SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
-  NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE






-  SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
-  MARCA PIANO
-  DOPPIA
-  ASSENTE
-  CON MENSOLE

-  ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
-  ELEMENTI SPECIALI IN COTTO








L: FINESTRE

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

-  MATTONE FACCIA A VISTA
 -  MATTONE INTONACATO
 -  PIETRA FACCIA A VISTA
 -  PIETRA INTONACATA
 -  PIETRA LISTATA
 -  MATERIALI NON TRADIZIONALI
 -  ALTRO _____
-
-

- O: CARATTERI ESTERNI
- RECINZIONE E CANCELLI
- AIA IMBRECCIATA
- AIA PAVIMENTATA
- ALBERATURE
- PRATO
- SIEPI
- VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE				J				
SEPARATO DALL'ABITAZIONE								
DI INTERESSE ARCHITETTETTONICO								
STATO DI CONSERVAZIONE				C				

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

DATI CATASTALI:

FOGLIO 36

MAPPALE 825

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.)

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA:

A1: **RC 1,2bis,3,4,5,6*,8*,10**

A2:

A3:

A4:

A5:

A6:

NOTE: I coppi della copertura devo essere del tipo anticato. Il cornicione deve essere scalinato oppure a dente di sega oppure con mensole. Lo stemma in argilla presente in facciata a coronamento del colmo deve essere recuperato e reinserito in facciata.

ELEMENTI ADERENTI:

B1:

B2:

B3:

B4:

B5:

B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO

C1: **DR 1,2,5,7,9,11,12**

C2: **DR 1,2,5,7,9,11,12**

C3: **DR 1,2,5,7,9,11,12**

C4:

C5:

C6:

C7:

C8:

NOTE: Le coperture degli annessi devono essere ripristinate in coppi di tipo anticato. Il rivestimento dei corpi C2 e C3 dovrà essere in mattoni faccia a vista.

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

