



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

REPORT ANDAMENTO PRATICHE EDILIZIE IV° SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA PERIODO: SETTEMBRE - DICEMBRE 2019

Permessi di costruire: **n. 14** (Sett.-Dic. 2018 n.19) (Sett.-Dic. 2017 n. 19)

SCIA: **n. 58** (Sett.-Dic. 2018 n.59) (Sett.-Dic. 2017 n.52);

Attività Edilizia Libera (C.I.L.A.): **n. 44** (Sett.-Dic. 2018 n. 81) (Sett.-Dic. 2017 n.73);

Il contributo di costruzione complessivo derivante dall'attività edilizia di cui sopra e dalle rate degli oneri di urbanizzazione pagate in tale periodo è stato pari ad €. 111.807,25 (Sett.-Dic. 2018 € 124.502,79) (Sett.-Dic. 2017 € 103.993,94).

Le sanzioni amministrative collegate alle pratiche edilizie hanno comportato un incasso di complessivi € 17.939,00 (Sett.-Dic. 2016 € 31.710,00) (Sett.-Dic. 2016 € 20.163,00).

I tempi medi per il rilascio dei Permessi di Costruire, in tale periodo, ammontano a 25 giorni dalla presentazione della richiesta, tali tempi non comprendono quelli necessari all'ottenimento di pareri e/o nulla osta preventivi da parte di altri enti, e del tempo per il pagamento del contributo di costruzione che rimane a discrezione del cittadino/richiedente, nello stesso periodo del 2018 e 2017 tali tempi medi ammontavano rispettivamente a 25 e 27 giorni.

Tutte le pratiche edilizie vengono controllate al 100% sulla completezza della documentazione da allegare alla pratica e sul rispetto della stessa alla normativa e al piano regolatore vigente.

I controlli sul posto vengono effettuati per circa il 20% della totalità delle pratiche edilizie presentate come previsto dalla L.R. 17/2015.

I controlli vengono effettuati principalmente sulle pratiche edilizie che comportano la creazione di nuovi volumi, modifiche sostanziali dei prospetti e sopraelevazioni.

Tutti i controlli effettuati non hanno comportato la presenza di variazioni sostanziali al progetto presentato, tali da dover emettere ordinanze.

Le violazioni edilizie (abusi edilizi) riscontrate nel periodo Settembre - Dicembre 2019 sono pari a 1 (nello stesso periodo del 2018 e 2017 tale valore è stato pari ad 4 e 2), esse sono relative a denunce/esposti presentati da privati cittadini o da soggetti terzi e non conseguenti ai controlli effettuati sui progetti presentati.

Castelfidardo, 03/02/2020

IL RESPONSABILE IV° SETTORE
Urbanistica - Edilizia Privata
Ing. Ranieri BOCCHINI