



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

## REPORT ANDAMENTO PRATICHE EDILIZIE IV° SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA PERIODO: SETTEMBRE - DICEMBRE 2015

Permessi di costruire:	n. 22
D.I.A.:	n. 1
SCIA:	n. 59
PAS:	n. 0
Attività edilizia libera:	n. 96

Il contributo di costruzione complessivo derivante dall'attività edilizia di cui sopra e dalle rate degli oneri di urbanizzazione pagate tramite rateizzazione è pari ad € 108.283,99.

Le sanzioni amministrative collegate alle pratiche edilizie hanno comportato un incasso di complessivi € 6.566,00.

Tutte le pratiche edilizie vengono controllate al 100% sulla completezza della documentazione da allegare alla pratica e sul rispetto della stessa alla normativa e al piano regolatore vigente.

I controlli sul posto vengono effettuati per circa il 10% della totalità delle pratiche edilizia presentate. I controlli vengono concentrati principalmente sulle pratiche edilizie che comportano la creazione di nuovi volumi, modifiche sostanziali dei prospetti e sopraelevazioni.

Tutti i controlli effettuati non hanno comportato la presenza di variazioni sostanziali al progetto presentato.

Le violazioni edilizie (abusi edilizi) riscontrate nel periodo Settembre - Dicembre 2015 relative a denunce/esposti presentati da privati cittadini o da soggetti terzi e non conseguenti ai controlli effettuati sui progetti presentati, sono pari a 4.

Castelfidardo, Gennaio 2016



Il Responsabile IV° Settore  
Urbanistica - Edilizia Privata  
Ing. Ranieri BOCCHINI



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona  
Urbanistica – Edilizia Privata

## CONTROLLI CANTIERI PER ABUSI EDILIZI EFFETTUATI MEDIANTE SPECIFICO SOPRALLUOGO - ANNO 2015

Vista la Sezione V del Piano delle Performance anno 2015, con la presente si elenca il numero dei controlli effettuati in cantiere nell'anno 2015 dai tecnici del IV° Settore Urbanistica – Edilizia Privata ed il numero degli abusi edilizi riscontrati:

- opere soggette ad *Attività Edilizia Libera/C.I.L.A.* (art.6 D.P.R. 380/2001 e art.5 L.R. 17/2015)  
numero sopralluoghi in cantiere: 31
- opere soggette a *Segnalazione Certificata Inizio Attività/S.C.I.A.* (art.22 D.P.R. 380/2001 e art.6 L.R. 17/2015)  
numero sopralluoghi in cantiere: 14
- opere soggette a *Permesso di Costruire* (art.10 D.P.R. 380/2001)  
numero sopralluoghi in cantiere: 22

In seguito a tali sopralluoghi, attivati in alcuni casi anche da istanza di parte e per pratiche agli anni precedenti, si sono riscontrati nell'anno 2015 n. 12 abusi edilizi, di cui è stata inoltrata notizia di reato all'Autorità Giudiziaria.

Distinti saluti.

Gennaio 2016



Il Responsabile IV° Settore  
Urbanistica Edilizia-Privata  
Ing. Ranieri Bocchini.