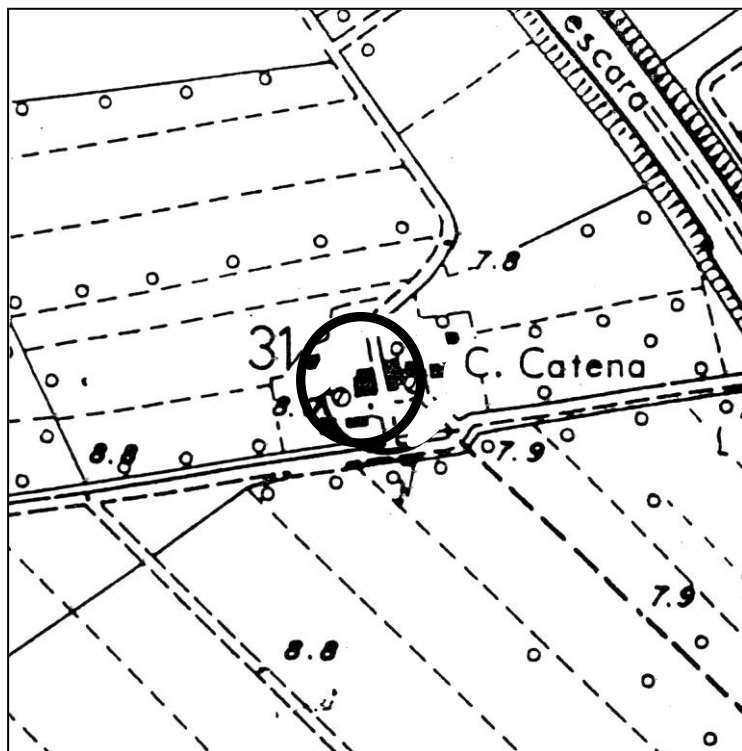


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 31

COMPILATA IL: gennaio 2006





DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': C.da Mirano Vittoria





VIA/C.DA: C.da Mirano Vittoria 5 – 6

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

-  POGGIO
-  CRINALE
-  VERSANTE
-  PIANURA

FABBRICATO:

-  UN PIANO
-  DUE PIANI
-  TRE PIANI
-  QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Due

CORPI DI FABBRICA: Due

EPOCA: II° metà sec. XIX

VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI



Sono due unità abitative distinte e separate da una strada. L'unità posta ad est è stata restaurata di recente, mentre l'altra (nella foto) ancora no. Pertanto dalla scheda viene omessa l'unità restaurata (edificio B).

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

] EDIFICIO A CORPO UNICO

/ EDIFICIO COMPOSTO

/ CON CORPI A VOL. VARIABILE

/ CON CORPI A VOL. UNIFORME

/ EDIFICIO CON BIGATTERIA

/ EDIFICIO PADRONALE

/ PALOMBARA

/ EDIFICIO CON SCALA INTERNA

] EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

/ CENTRALE LATO LUNGO

/ CENTRALE LATO CORTO

] DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

/ CON COPERTURA TOTALE

/ CON LOGGETTA DI INGRESSO

] SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

/ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE

] ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE

/ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (/ PIANO TERRA, / PIANO PRIMO)

/ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (/ PIANO TERRA, / PIANO PRIMO)

] ATTIVITA' PRODUTTIVA

/ DEPOSITO (/ PIANO TERRA, / PIANO PRIMO)

/ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

/ EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

] TRADIZIONALE (nessuna alterazione)

/ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO

/ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

/ RISTRUTTURATO

/ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE			X			
COPERTURA			X			

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

/ NESSUNA ALTERAZIONE

] ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'

/ ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO






] AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI

/ AGGIUNTO SOLO WC

/ NESSUNA AGGIUNTA






] ALTRO: aggiunta una capanna.



H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

-  MONUMENTALE
-  DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
-  VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
-  TESTIMONIANZA STORICA
-  IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE






PARTICOLARI ARCHITETTONICI



I: CORNICIONI (lati lunghi)

-  CON UNA FILA DI MATTONI
-  SCALINATO
-  A DENTE DI SEGA
-  A CUBETTI
-  CON MENSOLE






-  SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
-  NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE






-  SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
-  MARCA PIANO
-  DOPPIA
-  ASSENTE
-  CON MENSOLE

-  ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
-  ELEMENTI SPECIALI IN COTTO








L: FINESTRE

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

-  MATTONE FACCIA A VISTA
-  MATTONE INTONACATO
-  PIETRA FACCIA A VISTA
-  PIETRA INTONACATA
-  PIETRA LISTATA
-  MATERIALI NON TRADIZIONALI
-  ALTRO _____

O: CARATTERI ESTERNI

-  RECINZIONE E CANCELLI

- ⌋ AIA IMBRECCIATA
- ✎ AIA PAVIMENTATA
- ✎ ALBERATURE
- ✎ PRATO
- ✎ SIEPI
- ✎ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✎	✎	✎	⌋	⌋	✎	✎	✎
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	⌋	⌋	⌋	⌋	✎	⌋	⌋	⌋
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎
STATO DI CONSERVAZIONE	C	M	M	M	M	M	M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:
AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005





SCHEDA N. 031

DATI CATASTALI:

FOGLIO 18

MAPPALE 6

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA:

A1: RC 1,2bis,4,5,6,7,10.

RE 1,2,3/4,8bis*,9,10*,16*

A2:

A3:

A4:

A5:

A6:

NOTE:

ELEMENTI ADERENTI: B1: D.
B2:
B3:
B4:
B5:
B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: RE 1,2,3/4,5,8,9,10.
C2: DR 1,2,5,7,9,11,12.
C3: DR 1,2,5,8,9,11,12.
C4: DR 1,2,4,7,9,11,12.
C5: D/RE 1,2,3,5,10.
C6:
C7:
C8:

NOTE: Per il manufatto C5 è ammessa sia la demolizione che la ristrutturazione edilizia.

UNITA' B RESTAURATA
PERTANTO OMESSA DALLA SCHEDATURA

B1

A1

C1

C2

C5

C3

C4

