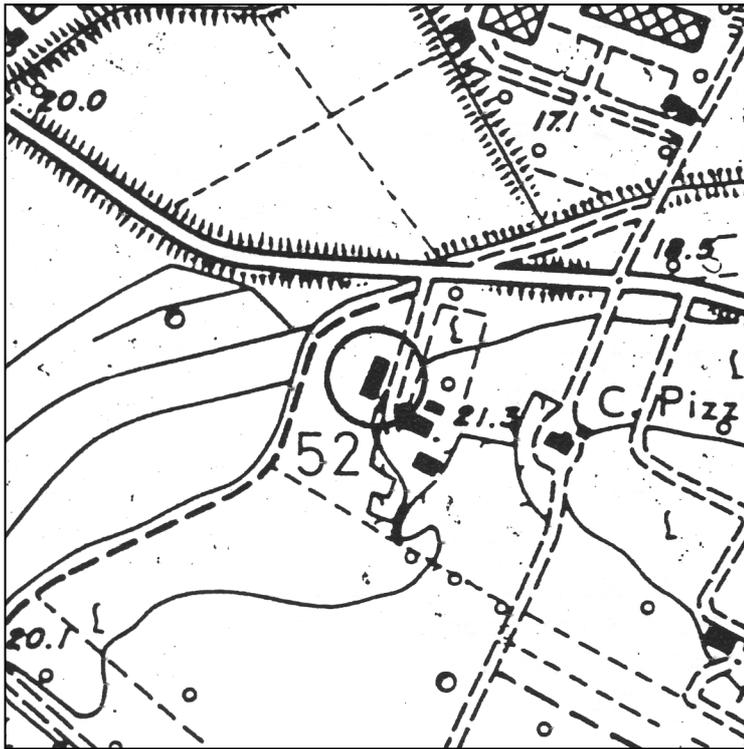


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 52

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Monte Camillone

VIA/C.DA: Via Adriatica n° 6

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- POGGIO
- CRINALE
- VERSANTE
- PIANURA

FABBRICATO:

- UN PIANO
- DUE PIANI
- TRE PIANI
- QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: //

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: Anteriore al 1800



SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- NESSUNO
- PARZIALE AL
  - P.T.
  - P.1.
- PARZIALE ESTERNO
- IN CORSO
- COMPLETATO ANNO \_\_\_\_\_
- ALTRO

- A: TIPOLOGIE EDILIZIE
- EDIFICIO A CORPO UNICO (MAGAZZINO - ANNESSO CASA COLONICA 53)
  - EDIFICIO COMPOSTO
  - EDIFICIO CON BIGATTERIA
  - EDIFICIO PADRONALE
  - PALOMBARA
  - EDIFICIO CON SCALA INTERNA
  - EDIFICIO CON SCALA ESTERNA
  - CON CORPI A VOL. VARIABILE
  - CON CORPI A VOL. UNIFORME
  - CENTRALE LATO LUNGO
  - CENTRALE LATO CORTO
  - DISSIMMETRICA

- B: SCALA ESTERNA
- CON COPERTURA TOTALE
  - CON LOGGETTA DI INGRESSO
  - SCOPERTA

- C: DESTINAZIONE D'USO
- ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE
  - ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE
  - CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)
  - CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)
  - ATTIVITA' PRODUTTIVA
  - DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)
  - IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
  - EDIFICIO ABBANDONATO

- D: STATO DEL MANUFATTO
- TRADIZIONALE (nessuna alterazione)
  - PARZIALMENTE RISTRUTTURATO
  - IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
  - RISTRUTTURATO
  - NUOVO - DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE			X			
COPERTURA			X			

- F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI
- NESSUNA ALTERAZIONE
  - ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'
  - ALTERAZIONI SOSTANZIALI

- G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO
- AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI
  - AGGIUNTO SOLO WC
  - NESSUNA AGGIUNTA
  - ALTRO: sostituito il manto di copertura in coppi con tegole; chiusura di finestre ed ampliamento di una porta di entrata.

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- MONUMENTALE
- DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- TESTIMONIANZA STORICA
- IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- CON UNA FILA DI MATTONI
- SCALINATO
- A DENTE DI SEGA
- A CUBETTI
- CON MENSOLE
  
- SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- MARCA PIANO
- DOPPIA
- ASSENTE
- CON MENSOLE
  
- ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ARCHITRAVE IN LEGNO
- ARCHITRAVE IN C.A.
- PIATTABANDA IN MATTONI
- ARCO A SESTO RIBASSATO
- ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ARCHITRAVE IN LEGNO
- ARCHITRAVE IN C.A.
- PIATTABANDA IN MATTONI
- ARCO A SESTO RIBASSATO
- ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- MATTONE FACCIA A VISTA
  - MATTONE INTONACATO
  - PIETRA FACCIA A VISTA
  - PIETRA INTONACATA
  - PIETRA LISTATA
  - MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

- RECINZIONE E CANCELLI
- AIA IMBRECCIATA
- AIA PAVIMENTATA
- ALBERATURE
- PRATO
- SIEPI
- VIALE

---

---

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>							
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>							
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>							
STATO DI CONSERVAZIONE								

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



DATI CATASTALI:

FOGLIO 4

MAPPALE 1

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

**NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

CORPI DI FABBRICA:

A1: RC 1,2,2/bis,5,6,9,10.

A2:

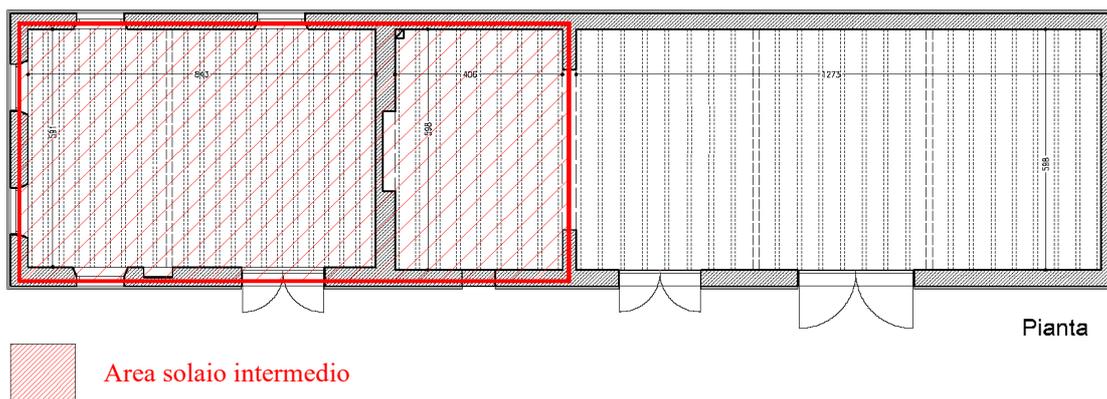
A3:

A4:

A5:

A6:

NOTE: Qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria o restauro dovrà prevedere obbligatoriamente la sostituzione del manto di copertura in coppi di laterizio. Il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucaure. La ricomposizione delle aperture a piano terra dovrà avvenire secondo le geometrie e i ritmi della costruzione originaria, le nuove aperture dovranno essere in asse con le finestre attuali o originariamente presenti. È possibile inserire un solaio intermedio, sulla porzione di superficie interna del manufatto indicata nella sottostante planimetria, alla stessa quota in cui sono presenti nella muratura perimetrale le tracce di un vecchio solaio, attualmente smantellato.



ELEMENTI ADERENTI:

B1:

B2:

B3:

B4:

B5:

B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO

C1:

C2:

C3:

C4:

C5:

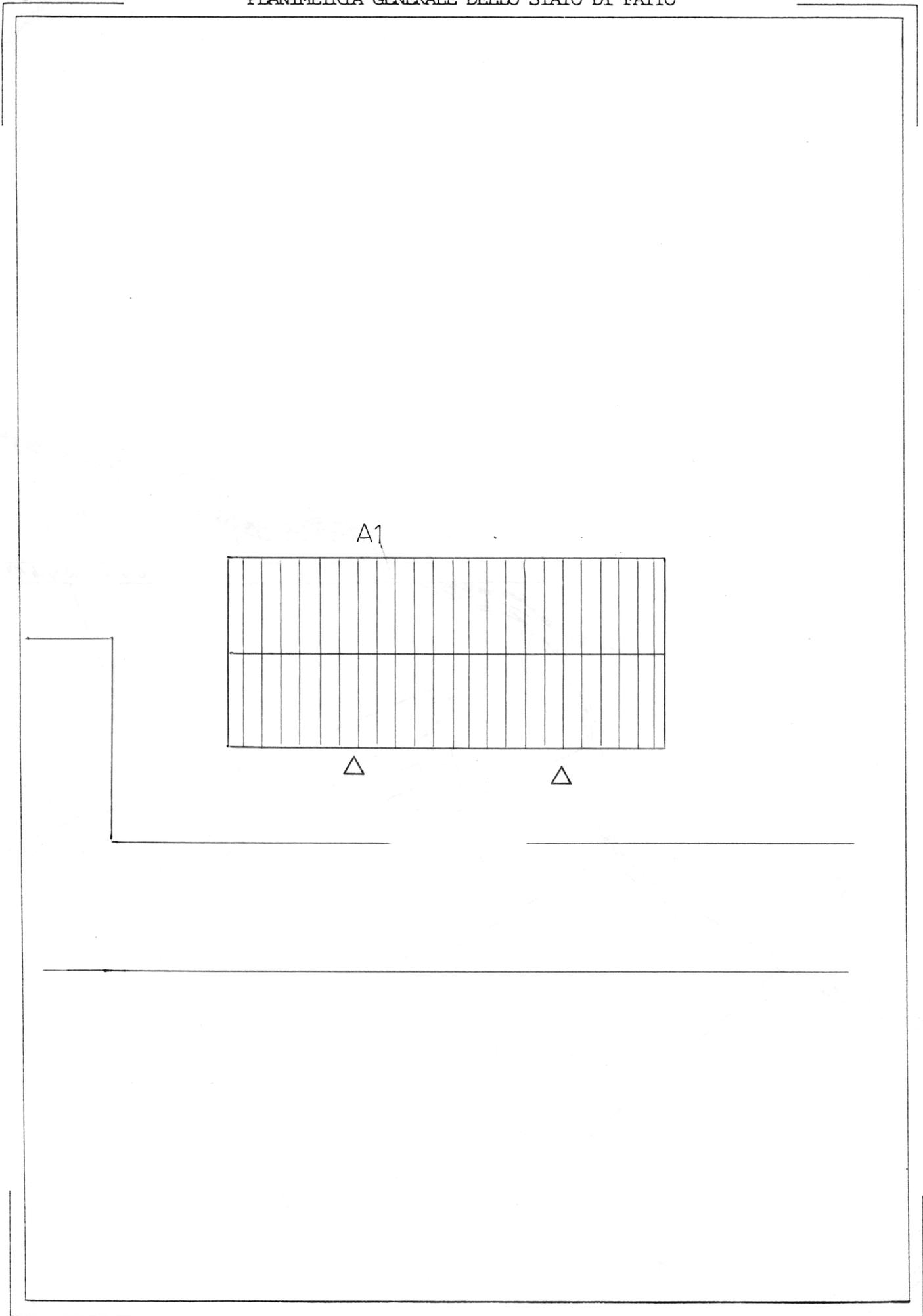
C6:

C7:

C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO



N



Foglio

