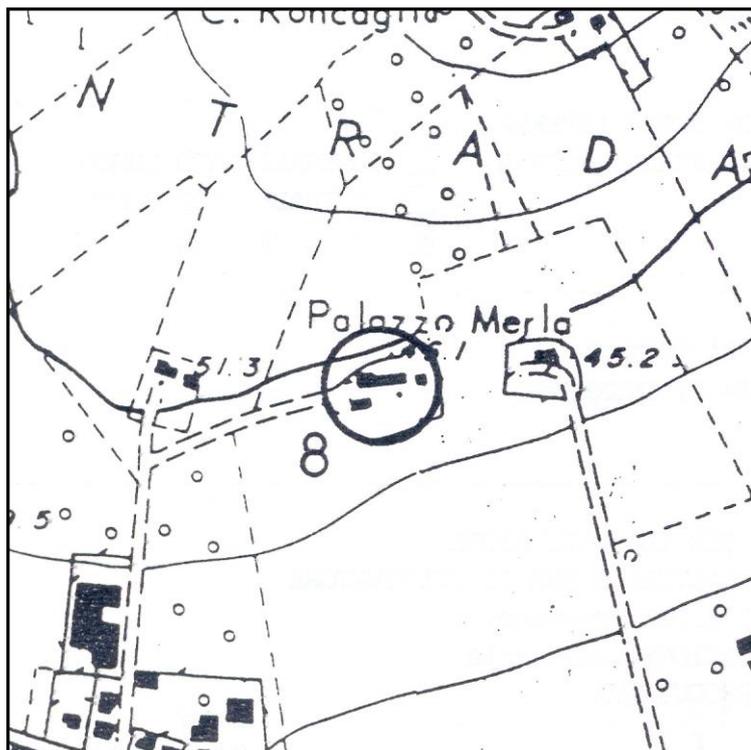


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 8

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': C.da Merla

VIA/C.DA: Via Che Guevara n° 53

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- POGGIO
- CRINALE
- VERSANTE
- PIANURA

FABBRICATO:

- UN PIANO
- DUE PIANI
- TRE PIANI
- QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: I° metà sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- NESSUNO
- PARZIALE AL
 - P.T.
 - P.1.
- PARZIALE ESTERNO
- IN CORSO
- COMPLETATO
- ANNO _____
- ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

- EDIFICIO A CORPO UNICO
- EDIFICIO COMPOSTO

- CON CORPI A VOL. VARIABILE
- CON CORPI A VOL. UNIFORME

- EDIFICIO CON BIGATTERIA
- EDIFICIO PADRONALE
- PALOMBARA
- EDIFICIO CON SCALA INTERNA
- EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

- CENTRALE LATO LUNGO
- CENTRALE LATO CORTO
- DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

- CON COPERTURA TOTALE
- CON LOGGETTA DI INGRESSO
- SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

- ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE
- ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE
- CIVILE ABITAZIONE (permanente) (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)
- CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)
- ATTIVITA' PRODUTTIVA
- DEPOSITO (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)
- IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
- EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

- TRADIZIONALE (nessuna alterazione)
- PARZIALMENTE RISTRUTTURATO
- IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
- RISTRUTTURATO
- NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE			X			
COPERTURA				X		

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

- NESSUNA ALTERAZIONE
- ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'
- ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

- AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI
- AGGIUNTO SOLO WC
- NESSUNA AGGIUNTA
- ALTRO _____

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ✎ MONUMENTALE
- 】 DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ✎ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- 】 TESTIMONIANZA STORICA
- ✎ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✎ CON UNA FILA DI MATTONI
- ✎ SCALINATO
- ✎ A DENTE DI SEGA
- 】 A CUBETTI
- ✎ CON MENSOLE

- ✎ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✎ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- 】 SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ✎ MARCA PIANO
- ✎ DOPPIA
- ✎ ASSENTE
- ✎ CON MENSOLE

- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ✎ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ✎ ARCHITRAVE IN C.A.
- 】 PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ✎ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ✎ ARCHITRAVE IN C.A.
- 】 PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- 】 MATTONE FACCIA A VISTA
 - ✎ MATTONE INTONACATO
 - ✎ PIETRA FACCIA A VISTA
 - ✎ PIETRA INTONACATA
 - ✎ PIETRA LISTATA
 - ✎ MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ✎ ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- RECINZIONE E CANCELLI
- AIA IMBRECCIATA
- AIA PAVIMENTATA
- ALBERATURE
- PRATO
- SIEPI
- VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>							
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>							
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>							
STATO DI CONSERVAZIONE	C	C		C			C	C

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



DATI CATASTALI:

FOGLIO 29

MAPPALE 45

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,4,5,6,7,10.
 A2:
 A3:
 A4:
 A5:
 A6:

NOTE: obbligatoria la demolizione della scala esterna e il ridimensionamento delle due porte-finestre

ELEMENTI ADERENTI: B1:DR 1,2,7*,11,12.
 B2:
 B3:
 B4:
 B5:
 B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1:DR 1,2,4,7,9,11,12.
 C2:
 C3:
 C4:
 C5:
 C6:
 C7:
 C8:

NOTE: obbligatorio intervento unitario B1-C1

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

