

COMUNE DI CASTELFIDARDO

PIANO DI
LOTTIZZAZIONE
"Via BRAMANTE"

PROPRIETÀ :

- FINECO Srl
- MAGI LORENZO
- AGREEMENT IMMOBILIARE

T 03

Luglio
2017

Visure ed Estratti Catastali

PROGETTISTA

STUDIO TECNICO Ing. Fabio GIARDINIERI
via del Gelso 34/a - 60020 Sirolo (AN) - Tel. 071 9331693

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2014

Dati della richiesta	Denominazione: FINECO S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di CASTELFIDARDO (Codice: C100) Provincia di ANCONA FINECO S.R.L. con sede in RECANATI C.F.: 01315930436

1. Immobili siti nel Comune di CASTELFIDARDO(Codice C100) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca							
									Dominicale	Agrario			
1	21	899		AA	SEMINAT IVO	4	06	31		Euro 2,44	Euro 2,93	Tabella di variazione del 14/12/2011 n . 5587 .1/2011 in atti dal 14/12/2011 (protocollo n . AN0262751) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione
				AB	VIGNETO	2	00	77		Euro 0,76	Euro 0,44		
2	21	901		-	SEMINAT IVO	5	09	66		Euro 2,99	Euro 3,99	FRAZIONAMENTO del 10/06/2009 n . 129564 .1/2009 in atti dal 10/06/2009 (protocollo n . AN0129564)	
3	21	902		-	ULIVETO	U	50	41		Euro 24,73	Euro 26,03	FRAZIONAMENTO del 10/06/2009 n . 129564 .1/2009 in atti dal 10/06/2009 (protocollo n . AN0129564)	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Totale: Superficie 67,15 Redditi: Dominicale Euro 30,92 Agrario Euro 33,39

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2014

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINECO S.R.L. con sede in RECANATI	01315930436*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/07/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 9522 .1/2009 in atti dal 22/07/2009 Repertorio n. : 35030 Rogante: BORRELLI MARIA Sede: CASTELFIDARDO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

2 Immobili siti nel Comune di CASTELFIDARDO(Codice C100) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	5	489		-	PRATO	1	10	42		Euro 5,38	Euro 2,15	FRAZIONAMENTO del 09/07/2007 n. 202663 .1/2007 in atti dal 09/07/2007 (protocollo n. AN0202663)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: sr

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDONI Rita nata a RECANATI il 30/08/1945	BLDRTI45M70H211G*	(1) Proprietà per 3/96 in regime di comunione dei beni con SPINSANTE BRUNO
2	FEM S.R.L. con sede in CASTELFIDARDO	02149020428*	(1) Proprietà per 5/16
3	FINECO S.R.L. con sede in RECANATI	01315930436*	(1) Proprietà per 48/96
4	IBRIS COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CASTELFIDARDO	02457900427*	(1) Proprietà per 6/96
5	QUAGLIARDI Eros nato a ANCONA il 06/07/1965	QGLRSE65L06A271W*	(1) Proprietà per 6/96
6	SPINSANTE Bruno nato a OSIMO il 12/02/1941	SPNBRN41B12G157J*	(1) Proprietà per 3/96 in regime di comunione dei beni con BALDONI RITA
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 16913 .1/2011 in atti dal 15/12/2011 Repertorio n. : 36996 Rogante: BORRELLI MARIA Sede: CASTELFIDARDO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2014

~~Intestazione degli immobili indicati al n. 4~~

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGI Anna Maria nata a CASTELFIDARDO il 16/04/1956	MGANMR56D56C100S*	(1) Proprieta` per 1/3
2	MAGI Lorenzo nato a CASTELFIDARDO il 04/09/1954	MGALNZ54P04C100J*	(1) Proprieta` per 1/3
3	SERENELLI Vanda nata a LORETO il 25/09/1933	SRNVND33P65E690Y*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/04/1994 n. 3720.3/1994 in atti dal 28/11/1996 Registrazione: UR Sede: ANCONA Volume: 251 n. 46 del 12/10/1994			

5. Immobili siti nel Comune di CASTELFIDARDO(Codice C100) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	21	808		-	SEMIN ARBOR	7	03	09		Euro 0,80	Euro 1,12	FRAZIONAMENTO del 18/04/2003 n. 1176 .1/2003 in atti dal 18/04/2003 (protocollo n. 55895)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: sr

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGI Anna Maria nata a CASTELFIDARDO il 16/04/1956	MGANMR56D56C100S*	(1) Proprieta` per 1/3
2	MAGI Lorenzo nato a CASTELFIDARDO il 04/09/1954	MGALNZ54P04C100J*	(1) Proprieta` per 1/3
3	SERENELLI Vanda nata a LORETO il 25/09/1933	SRNVND33P65E690Y*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA del 18/04/2003 Frazionamento n. 1176.1/2003 in atti dal 18/04/2003 (protocollo n. 55895)			

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2014

6. Immobili siti nel Comune di CASTELFIDARDO(Codice C100) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	21	857		-	SEMIN ARBOR	7	03	90		Euro 1,01	Euro 1,41	FRAZIONAMENTO del 10/05/2006 n . 58619 .1/2006 in atti dal 10/05/2006 (protocollo n . AN0058619)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: sr

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGI Anna Maria nata a CASTELFIDARDO il 16/04/1956	MGANMR56D56C100S*	(1) Proprieta` per 1/3
2	MAGI Lorenzo nato a CASTELFIDARDO il 04/09/1954	MGALNZ54P04C100J*	(1) Proprieta` per 1/3
3	SRENELLI Vanda nata a LORETO il 25/09/1933	SRNVND33P65E690Y*	(1) Proprieta` per 1/3

7. Immobili siti nel Comune di CASTELFIDARDO(Codice C100) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	21	898		-	SEMINAT IVO	4	02	52		Euro 0,98	Euro 1,17	Tabella di variazione del 14/12/2011 n . 5586 .1/2011 in atti dal 14/12/2011 (protocollo n . AN0262750) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2014

Immobilie 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGI Anna Maria nata a CASTELFIDARDO il 16/04/1956	MGANMR56D56C100S*	(1) Proprieta` per 1/3
2	MAGI Lorenzo nato a CASTELFIDARDO il 04/09/1954	MGALNZ54P04C100J*	(1) Proprieta` per 1/3
3	SERENELLI Vanda nata a LORETO il 25/09/1933	SRNVND33P65E690Y*	(1) Proprieta` per 1/3

8. Immobili siti nel Comune di CASTELFIDARDO(Codice C100) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	21	900		-	SEMINAT IVO	5	81	57		Euro 25,28	Euro 33,70	FRAZIONAMENTO del 10/06/2009 n . 129564 .1/2009 in atti dal 10/06/2009 (protocollo n . AN0129564)

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGI Anna Maria nata a CASTELFIDARDO il 16/04/1956	MGANMR56D56C100S*	(1) Proprieta` per 1/3
2	MAGI Lorenzo nato a CASTELFIDARDO il 04/09/1954	MGALNZ54P04C100J*	(1) Proprieta` per 1/3
3	SERENELLI Vanda nata a LORETO il 25/09/1933	SRNVND33P65E690Y*	(1) Proprieta` per 1/3

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2014

9. Immobili siti nel Comune di CASTELFIDARDO(Codice C100) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	21	903		AA	SEMINAT IVO	4	00	76		Euro 0,29	Euro 0,35	Variazione del 15/05/2013 n . 2260 .1/2013 in atti dal 12/12/2013 (protocollo n . AN0127274) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione
				AB	ULIVETO		08	57		Euro 4,20	Euro 4,43		

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2013)

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGI Anna Maria nata a CASTELFIDARDO il 16/04/1956	MGANMR56D56C100S*	(1) Proprieta` per 1/3
2	MAGI Lorenzo nato a CASTELFIDARDO il 04/09/1954	MGALNZ54P04C100J*	(1) Proprieta` per 1/3
3	SERENELLI Vanda nata a LORETO il 25/09/1933	SRNVND33P65E690Y*	(1) Proprieta` per 1/3

Totale Generale: vani 15 m² 47 Rendita: Euro 1.033,64

Totale Generale: Superficie 06.47.73 Redditi: Dominicale Euro 297,97 Agrario Euro 322,54

Unità immobiliari n. 13

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2014

3. Immobili siti nel Comune di CASTELFIDARDO(Codice C100) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	5	449		-	SEMINAT IVO	3	00	89		Euro 0,44	Euro 0,46	FRAZIONAMENTO del 11/12/2003 n . 3964 .1/2003 in atti dal 11/12/2003 (protocollo n . AN0225485)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGREEMENT IMMOBILIARE S.R.L con sede in CASTELFIDARDO	02075070421*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/2004 Nota presentata con Modello Unico n . 3066 .1/2004 in atti dal 01/03/2004 Repertorio n . : 29263 Rogante: BORKELLI MARIA Sede: CASTELFIDARDO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

4. Immobili siti nel Comune di CASTELFIDARDO(Codice C100) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	21	855		-	SEMIN ARBOR	7	04	88		Euro 1,26	Euro 1,76	FRAZIONAMENTO del 10/05/2006 n . 58619 .1/2006 in atti dal 10/05/2006 (protocollo n . AN0058619)	Annotazione
2	21	856		-	SEMIN ARBOR	7	07	24		Euro 1,87	Euro 2,62	FRAZIONAMENTO del 10/05/2006 n . 58619 .1/2006 in atti dal 10/05/2006 (protocollo n . AN0058619)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2014

Immobile 1: Annotazione: sr

Immobile 2: Annotazione: sr

Totale: Superficie 12,12 Redditi: Dominicale Euro 3,13 Agrario Euro 4,38

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGREEMENT IMMOBILIARE S.R.L con sede in CASTELFIDARDO	02075070421*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 10856 .1/2006 in atti dal 17/07/2006 Repertorio n .: 32092 Rogante: BORRELLI MARIA Sede: CASTELFIDARDO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Totale Generale: Superficie 42,27 Redditi: Dominicale Euro 21,68 Agrario Euro 22,21

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

