

COMUNE DI CASTELFIDARDO

PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE  
"Via BRAMANTE"

PROPRIETÀ :

- FINECO Srl
- MAGI LORENZO
- AGREEMENT IMMOBILIARE

**T 03**

Luglio  
2017

Visure ed Estratti Catastali

PROGETTISTA

STUDIO TECNICO Ing. Fabio GIARDINIERI  
via del Gelso 34/a - 60020 Sirolo (AN) - Tel. 071 9331693

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2014

Data: 26/05/2014 - Ora: 16.34.02

Segue

Visura n.: T232802 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: FINECO S.R.L.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni siti nel comune di CASTELFIDARDO ( Codice: C100) Provincia di ANCONA</b> <b>FINECO S.R.L. con sede in RECANATI C.F.: 01315930436</b>

### 1. Immobili siti nel Comune di CASTELFIDARDO(Codice C100) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	21	899		AA	SEMINAT IVO	4		06	31		Euro 2,44	Euro 2,93	Tabella di variazione del 14/12/2011 n . 5587 .1/2011 in atti dal 14/12/2011 (protocollo n . AN0262751) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262		Annotazione	
				AB	VIGNETO	2		00	77		Euro 0,76	Euro 0,44				
2	21	901		-	SEMINAT IVO	5		09	66		Euro 2,99	Euro 3,99	FRAZIONAMENTO del 10/06/2009 n . 129564 .1/2009 in atti dal 10/06/2009 (protocollo n . AN0129564)			
3	21	902		-	ULIVETO	U		50	41		Euro 24,73	Euro 26,03	FRAZIONAMENTO del 10/06/2009 n . 129564 .1/2009 in atti dal 10/06/2009 (protocollo n . AN0129564)			

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2011)

**Totale: Superficie 67,15    Redditi: Dominicale Euro 30,92    Agrario Euro 33,39**

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2014

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINECO S.R.L. con sede in RECANATI	01315930436*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/07/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 9522 .1/2009 in atti dal 22/07/2009 Repertorio n .: 35030 Rogante: BORRELLI MARIA Sede: CASTELFIDARDO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

## 2 Immobili siti nel Comune di CASTELFIDARDO(Codice C100) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	5	489		-	PRATO	1	10	42	Euro 5,38	Euro 2,15	FRAZIONAMENTO del 09/07/2007 n . 202663 .1/2007 in atti dal 09/07/2007 (protocollo n . AN/202663)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: sr

## Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDONI Rita nata a RECANATI il 30/08/1945	BLDRTI45M70H211G*	(1) Proprieta` per 3/96 in regime di comunione dei beni con SPINSANTE BRUNO
2	FEM S.R.L. con sede in CASTELFIDARDO	02149020428*	(1) Proprieta` per 5/16
3	FINECO S.R.L. con sede in RECANATI	01315930436*	(1) Proprieta` per 48/96
4	IBRIS COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CASTELFIDARDO	02457900427*	(1) Proprieta` per 6/96
5	QUAGLIARDI Eros nato a ANCONA il 06/07/1965	QGLRSE65L06A271W*	(1) Proprieta` per 6/96
6	SPINSANTE Bruno nato a OSIMO il 12/02/1941	SPNBRN41B12G157J*	(1) Proprieta` per 3/96 in regime di comunione dei beni con BALDONI RITA
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n . 16913 .1/2011 in atti dal 15/12/2011 Repertorio n .: 36996 Rogante: BORRELLI MARIA Sede: CASTELFIDARDO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2014

## ~~Intestazione degli immobili indicati al n. 4~~

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGI Anna Maria nata a CASTELFIDARDO il 16/04/1956	MGANMR56D56C100S*	(1) Proprieta` per 1/3
2	MAGI Lorenzo nato a CASTELFIDARDO il 04/09/1954	MGALNZ54P04C100J*	(1) Proprieta` per 1/3
3	SERENELLI Vanda nata a LORETO il 25/09/1933	SRNVND33P65E690Y*	(1) Proprieta` per 1/3

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/04/1994 n. 3720.3/1994 in atti dal 28/11/1996 Registrazione: UR Sede: ANCONA Volume: 251 n. 46 del 12/10/1994

## 5. Immobili siti nel Comune di CASTELFIDARDO(Codice C100) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	21	808		-	SEMIN ARBOR	7		03	09		Euro 0,80	Euro 1,12	FRAZIONAMENTO del 18/04/2003 n . 1176 .1/2003 in atti dal 18/04/2003 (protocollo n . 55895)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: sr

## Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGI Anna Maria nata a CASTELFIDARDO il 16/04/1956	MGANMR56D56C100S*	(1) Proprieta` per 1/3
2	MAGI Lorenzo nato a CASTELFIDARDO il 04/09/1954	MGALNZ54P04C100J*	(1) Proprieta` per 1/3
3	SERENELLI Vanda nata a LORETO il 25/09/1933	SRNVND33P65E690Y*	(1) Proprieta` per 1/3

DATI DERIVANTI DA del 18/04/2003 Frazionamento n. 1176.1/2003 in atti dal 18/04/2003 (protocollo n. 55895)

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2014

Data: 26/05/2014 - Ora: 16.25.25

Segue

Visura n.: T228819 Pag: 6

## 6. Immobili siti nel Comune di CASTELFIDARDO(Codice C100) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	21	857		-	SEMIN ARBOR	7		03	90		Euro 1,01	Euro 1,41	FRAZIONAMENTO del 10/05/2006 n . 58619 .1/2006 in atti dal 10/05/2006 (protocollo n . AN0058619)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: sr

## Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGI Anna Maria nata a CASTELFIDARDO il 16/04/1956	MGANMR56D56C100S*	(1) Proprieta` per 1/3
2	MAGI Lorenzo nato a CASTELFIDARDO il 04/09/1954	MGALNZ54P04C100J*	(1) Proprieta` per 1/3
3	SERENELLI Vanda nata a LORETO il 25/09/1933	SRNVND33P65E690Y*	(1) Proprieta` per 1/3

## 7. Immobili siti nel Comune di CASTELFIDARDO(Codice C100) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	21	898		-	SEMINAT IVO	4		02	52		Euro 0,98	Euro 1,17	Tabella di variazione del 14/12/2011 n . 5586 .1/2011 in atti dal 14/12/2011 (protocollo n . AN0262750) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2014

Data: 26/05/2014 - Ora: 16.25.25

Segue

Visura n.: T228819 Pag: 7

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

## Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGI Anna Maria nata a CASTELFIDARDO il 16/04/1956	MGANMR56D56C100S*	(1) Proprieta` per 1/3
2	MAGI Lorenzo nato a CASTELFIDARDO il 04/09/1954	MGALNZ54P04C100J*	(1) Proprieta` per 1/3
3	SERENELLI Vanda nata a LORETO il 25/09/1933	SRNVND33P65E690Y*	(1) Proprieta` per 1/3

## 8. Immobili siti nel Comune di CASTELFIDARDO(Codice C100) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	21	900		-	SEMINAT IVO	5		81	57		Euro 25,28	Euro 33,70	FRAZIONAMENTO del 10/06/2009 n . 129564 .1/2009 in atti dal 10/06/2009 (protocollo n . AN0129564)			

## Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGI Anna Maria nata a CASTELFIDARDO il 16/04/1956	MGANMR56D56C100S*	(1) Proprieta` per 1/3
2	MAGI Lorenzo nato a CASTELFIDARDO il 04/09/1954	MGALNZ54P04C100J*	(1) Proprieta` per 1/3
3	SERENELLI Vanda nata a LORETO il 25/09/1933	SRNVND33P65E690Y*	(1) Proprieta` per 1/3

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2014

## 9. Immobili siti nel Comune di CASTELFIDARDO(Codice C100) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	21	903		AA	SEMINAT IVO	4		00	76		Euro 0,29	Euro 0,35	Variazione del 15/05/2013 n . 2260 .1/2013 in atti dal 12/12/2013 (protocollo n . AN0127274) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262		Annotazione	
				AB	ULIVETO			08	57		Euro 4,20	Euro 4,43				

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2013)

## Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGI Anna Maria nata a CASTELFIDARDO il 16/04/1956	MGANMR56D56C100S*	(1) Proprieta` per 1/3
2	MAGI Lorenzo nato a CASTELFIDARDO il 04/09/1954	MGALNZ54P04C100J*	(1) Proprieta` per 1/3
3	SERENELLI Vanda nata a LORETO il 25/09/1933	SRNVND33P65E690Y*	(1) Proprieta` per 1/3

**Totale Generale: vani 15 m² 47 Rendita: Euro 1.033,64**

**Totale Generale: Superficie 06.47.73 Redditi: Dominicale Euro 297,97 Agrario Euro 322,54**

Unità immobiliari n. 13

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2014

Data: 26/05/2014 - Ora: 16.42.01

Segue

Visura n.: T236787 Pag: 3

## 3. Immobili siti nel Comune di CASTELFIDARDO(Codice C100) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	5	449		-	SEMINAT IVO		00	89		Euro 0,44	Euro 0,46	FRAZIONAMENTO del 11/12/2003 n . 3964 .1/2003 in atti dal 11/12/2003 (protocollo n . AN0225485)	

## Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGREEMENT IMMOBILIARE S.R.L con sede in CASTELFIDARDO	02075070421*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/2004 Nota presentata con Modello Unico n . 3066 .1/2004 in atti dal 01/03/2004 Repertorio n .: 29263 Rogante: BORKELLI MARIA Sede: CASTELFIDARDO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

## 4. Immobili siti nel Comune di CASTELFIDARDO(Codice C100) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	21	855		-	SEMIN ARBOR	7		04	88		Euro 1,26	Euro 1,76	FRAZIONAMENTO del 10/05/2006 n . 58619 .1/2006 in atti dal 10/05/2006 (protocollo n . AN0058619)		Annotazione	
2	21	856		-	SEMIN ARBOR	7		07	24		Euro 1,87	Euro 2,62	FRAZIONAMENTO del 10/05/2006 n . 58619 .1/2006 in atti dal 10/05/2006 (protocollo n . AN0058619)		Annotazione	





Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2014

Data: 26/05/2014 - Ora: 16.42.01

Fine

Visura n.: T236787 Pag: 4

**Immobile 1: Annotazione:** sr

**Immobile 2: Annotazione:** sr

**Totale: Superficie 12,12 Redditi: Dominicale Euro 3,13 Agrario Euro 4,38**

## Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGREEMENT IMMOBILIARE S.R.L con sede in CASTELFIDARDO	02075070421*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 10856 .1/2006 in atti dal 17/07/2006 Repertorio n .: 32092 Rogante: BORRELLI MARIA Sede: CASTELFIDARDO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

**Totale Generale: Superficie 42,27 Redditi: Dominicale Euro 21,68 Agrario Euro 22,21**

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Comune: CASTELFIDARDO	Scala originale: 1:2000	26-Mag-2014 16:52
Foglio: 21	Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri	Prot n. T241412/2014