



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

## REPORT ANDAMENTO PRATICHE EDILIZIE IV° SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA PERIODO: SETTEMBRE - DICEMBRE 2020

Permessi di costruire: **n. 26** (Sett.-Dic. 2020 n.26) (Sett.-Dic. 2019 n. 14)

SCIA: **n. 61** (Sett.-Dic. 2020 n.61) (Sett.-Dic. 2019 n.58);

Attività Edilizia Libera (C.I.L.A.): **n. 53** (Sett.-Dic. 2020 n. 53) (Sett.-Dic. 2019 n.49);

Il contributo di costruzione complessivo derivante dall'attività edilizia di cui sopra e dalle rate degli oneri di urbanizzazione pagate in tale periodo è stato pari ad €. 119.792,28 (Sett.-Dic. 2019 € 124.502,79).

Le sanzioni amministrative collegate alle pratiche edilizie hanno comportato un incasso di complessivi € 24.139,41 (Sett.-Dic. 2019 € 17.939,00)

I tempi medi per il rilascio dei Permessi di Costruire, in tale periodo, ammontano a 24 giorni dalla presentazione della richiesta, tali tempi non comprendono quelli necessari all'ottenimento di pareri e/o nulla osta preventivi da parte di altri enti, e del tempo per il pagamento del contributo di costruzione che rimane a discrezione del cittadino/richiedente, nello stesso periodo del 2019 e 2018 tali tempi medi ammontavano rispettivamente a 24 e 25 giorni.

Tutte le pratiche edilizie vengono controllate al 100% sulla completezza della documentazione da allegare alla pratica e sul rispetto della stessa alla normativa e al piano regolatore vigente.

I controlli sul posto vengono effettuati per circa il 20% della totalità delle pratiche edilizie presentate come previsto dalla L.R. 17/2015.

I controlli vengono effettuati principalmente sulle pratiche edilizie che comportano la creazione di nuovi volumi, modifiche sostanziali dei prospetti e sopraelevazioni.

Tutti i controlli effettuati non hanno comportato la presenza di variazioni sostanziali al progetto presentato, tali da dover emettere ordinanze.

Le violazioni edilizie (abusi edilizi) riscontrate nel periodo Settembre - Dicembre 2020 sono pari a 3 (nello stesso periodo del 2019 sono stati pari a 5), esse sono relative a denunce/esposti presentati da privati cittadini o da soggetti terzi e non conseguenti ai controlli effettuati sui progetti presentati.

Castelfidardo, 10/02/2021

IL RESPONSABILE IV° SETTORE

Urbanistica - Edilizia Privata

Ing. Ranieri BOCCHINI