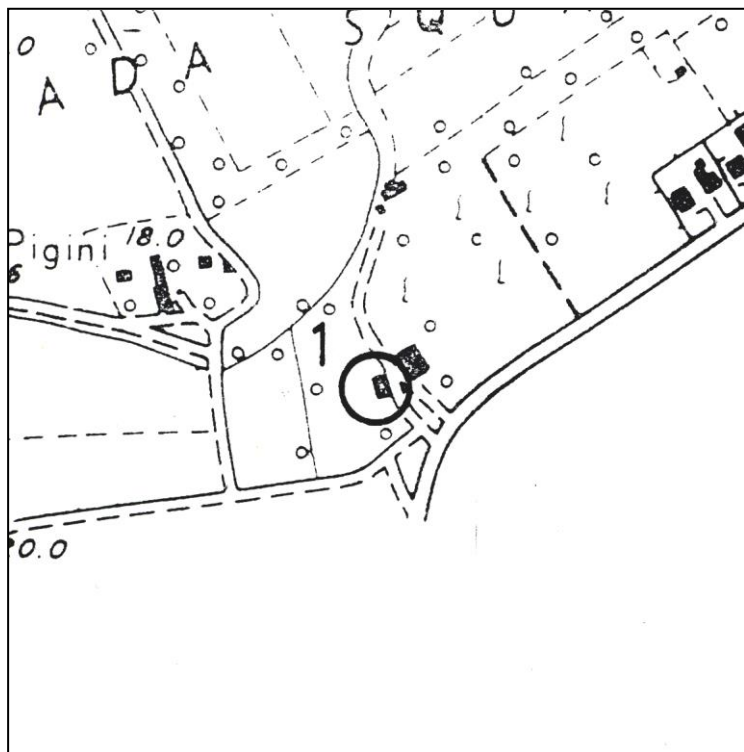


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 1

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Acquaviva

VIA/C.DA: C.da Laghi n° 16

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☐ VERSANTE
- ☒ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☒ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: I metà del sec. XIX



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- ☐ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
  - ☐ P.T.
  - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE  
ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO \_\_\_\_\_
- ☒ ALTRO: pag. 4






SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

**A: TIPOLOGIE EDILIZIE****] EDIFICIO A CORPO UNICO**☐ EDIFICIO COMPOSTO☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA☐ EDIFICIO PADRONALE☐ PALOMBARA☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA**] EDIFICIO CON SCALA ESTERNA**☐ CENTRALE LATO LUNGO☐ CENTRALE LATO CORTO**] DISSIMMETRICA****B: SCALA ESTERNA**☐ CON COPERTURA TOTALE☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO**] SCOPERTA****C: DESTINAZIONE D'USO**☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE**] ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE**☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)**] ATTIVITA' PRODUTTIVA**☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ EDIFICIO ABBANDONATO**D: STATO DEL MANUFATTO**☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)**] PARZIALMENTE RISTRUTTURATO**☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ RISTRUTTURATO☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE		X				
COPERTURA		X				

**F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI**☐ NESSUNA ALTERAZIONE☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'**] ALTERAZIONI SOSTANZIALI****G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO****] AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI**☐ AGGIUNTO SOLO WC☐ NESSUNA AGGIUNTA**] ALTRO: il tetto è stato rifatto e il manto di copertura risulta in tegola portoghese.**

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

-  MONUMENTALE
-  DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
-  VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
-  TESTIMONIANZA STORICA
-  IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---








---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI








---

---






I: CORNICIONI (lati lunghi)

-  CON UNA FILA DI MATTONI
-  SCALINATO
-  A DENTE DI SEGA
-  A CUBETTI
-  CON MENSOLE
-  SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
-  NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO






K: CORNICE

-  SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
-  MARCA PIANO
-  DOPPIA
-  ASSENTE
-  CON MENSOLE
-  ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
-  ELEMENTI SPECIALI IN COTTO








L: FINESTRE

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

M: PORTONI

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

-  MATTONE FACCIA A VISTA
  -  MATTONE INTONACATO
  -  PIETRA FACCIA A VISTA
  -  PIETRA INTONACATA
  -  PIETRA LISTATA
  -  MATERIALI NON TRADIZIONALI
  -  ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

- } RECINZIONE E CANCELLI
- } AIA IMBRECCIATA
- ✎ AIA PAVIMENTATA
- } ALBERATURE
- ✎ PRATO
- ✎ SIEPI
- ✎ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✎	✎	✎	}	✎	✎	✎	✎
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	}	✎	✎	✎	}	}	}	}
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎
STATO DI CONSERVAZIONE	B			B	M	B	M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO: nella parte posteriore dell'abitazione adiacente alla casa è stata costruita una stalla.

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005



SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



DATI CATASTALI:

FOGLIO 36

MAPPAL 64

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale  
(art. 13 delle N.T.A.)

**NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

CORPI DI FABBRICA:

A1:-RC 1,2bis,4,5,6\*,7.

**-RE 1,2/3,4,6,8bis\*,9,10\*,16\***

A2:

A3:

A4:

A5:

A6:

NOTE: **Per RC** l'intervento 4 è consentito solo se viene ripristinato il manto di copertura in coppi di laterizio.

ELEMENTI ADERENTI:

B1:DR 1,3,5,7,9,12,13

B2:DR 1,3,5,7,9,12,13

B3:

B4:

B5:

B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO

C1:DR 1,2,5,7,9/10,11,12

C2:DR 1,3,5,7,9/10,11,12

C3:D.

C4:

C5:

C6:

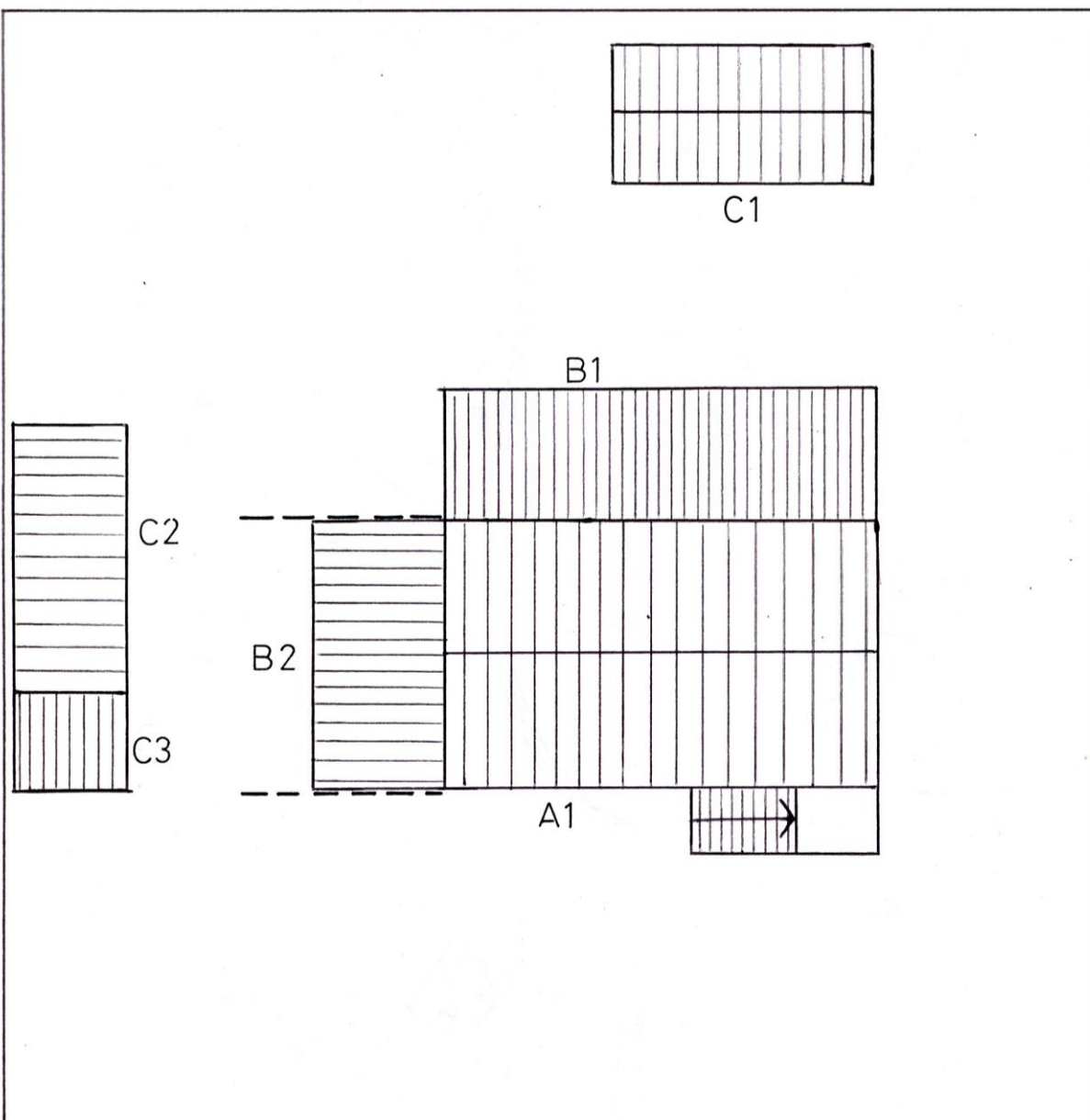
C7:

C8:

NOTE:



PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO





DI