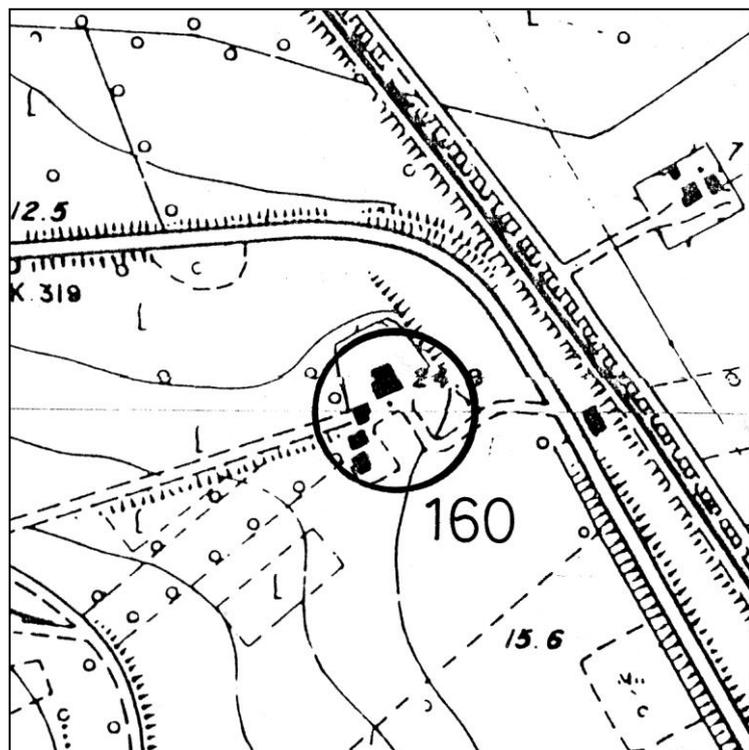


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 160

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Adriatica n° 38

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- POGGIO
- CRINALE
- VERSANTE
- PIANURA

FABBRICATO:

- UN PIANO
- DUE PIANI
- TRE PIANI
- QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II° metà sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- NESSUNO
- PARZIALE AL
 - P.T.
 - P.1.
- PARZIALE ESTERNO
- IN CORSO
- COMPLETATO
- ANNO _____
- ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

A: TIPOLOGIE EDILIZIE
 EDIFICIO A CORPO UNICO

 EDIFICIO COMPOSTO

 CON CORPI A VOL. VARIABILE

 CON CORPI A VOL. UNIFORME

 EDIFICIO CON BIGATTERIA

 EDIFICIO PADRONALE

 PALOMBARA

 EDIFICIO CON SCALA INTERNA

 EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

 CENTRALE LATO LUNGO

 CENTRALE LATO CORTO

 DISSIMMETRICA
B: SCALA ESTERNA
 CON COPERTURA TOTALE

 CON LOGGETTA DI INGRESSO

 SCOPERTA
C: DESTINAZIONE D'USO
 ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE

 ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE

 CIVILE ABITAZIONE (permanente) (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)

 CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)

 ATTIVITA' PRODUTTIVA

 DEPOSITO (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)

 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

 EDIFICIO ABBANDONATO
D: STATO DEL MANUFATTO
 TRADIZIONALE (nessuna alterazione)

 PARZIALMENTE RISTRUTTURATO

 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

 RISTRUTTURATO

 NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA
E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE			X			
COPERTURA			X			

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI
 NESSUNA ALTERAZIONE

 ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'

 ALTERAZIONI SOSTANZIALI
G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO
 AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI

 AGGIUNTO SOLO WC

 NESSUNA AGGIUNTA

 ALTRO _____

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ✍ MONUMENTALE
- ✍ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ✍ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- 】 TESTIMONIANZA STORICA
- ✍ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✍ CON UNA FILA DI MATTONI
- ✍ SCALINATO
- 】 A DENTE DI SEGA
- ✍ A CUBETTI
- ✍ CON MENSOLE

- 】 SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✍ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- 】 SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ✍ MARCA PIANO
- ✍ DOPPIA
- ✍ ASSENTE
- ✍ CON MENSOLE

- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ✍ ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✍ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ✍ ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✍ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- ✍ MATTONE FACCIA A VISTA
 - 】 MATTONE INTONACATO
 - ✍ PIETRA FACCIA A VISTA
 - ✍ PIETRA INTONACATA
 - ✍ PIETRA LISTATA
 - ✍ MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ✍ ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- RECINZIONE E CANCELLI
- AIA IMBRECCIATA
- AIA PAVIMENTATA
- ALBERATURE
- PRATO
- SIEPI
- VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>)	<input type="checkbox"/>)))
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>							
STATO DI CONSERVAZIONE				M	C	B	M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005





SCHEDA N. 160

DATI CATASTALI:

FOGLIO 16

MAPPALE 12

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA:

A1: RC 1,2bis,4,5,6,7,10.

RE 1,2,3/4,8bis*,9,10*,10bis*,16*

A2:

A3:

A4:

A5:

A6:

NOTE: **In RC** il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucaure.

ELEMENTI ADERENTI: B1: D.
B2:
B3:
B4:
B5:
B6:

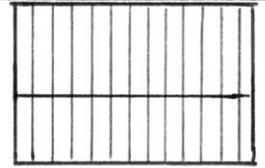
NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: RC 1,2bis,4,5,6,7,10.
C2: DR 1,2,4,7,9,11,12.
C3: DR 1,2,4,7,9,11,12.
C4: RC 1,2,3,5,6,11.
C5:
C6:
C7:
C8:

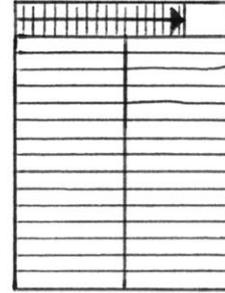
NOTE: Nella eventuale ricostruzione dovrà essere posta particolare attenzione ai fabbricati a valenza paesaggistica per la loro visibilità; dovrà essere altresì conservato il contesto ambientale (ad es. presenza di uliveti, vigneti, alberi da frutta, vegetazione autoctona..) e le relazioni spaziali e volumetriche fra gli edifici (edificio principale-annessi

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

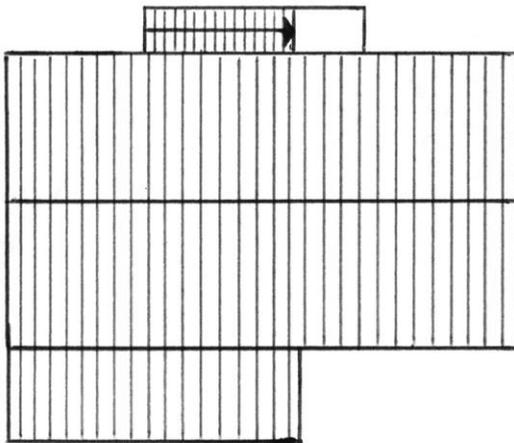
C4



C1

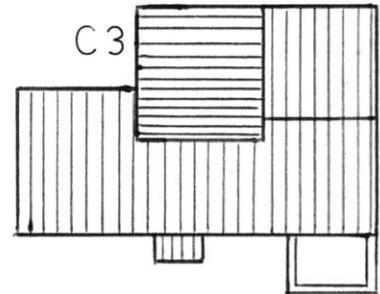


A1



B1

C3



C2



