

**COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA**  
**Seduta del 14/02/2024 n. 16**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE PRG \_ ART.15 C.5 L.R. 34/1992  
\_ SVINCOLO ANAS S.S. 16 \_ STRADA PROVINCIALE 23**

L'anno Duemilaventiquattro il giorno **Quattordici** del mese di **Febbraio** alle ore **13:00**, nella sala delle adunanze del comune, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	ASCANI ROBERTO	SINDACO	Si
2	CALVANI ROMINA	VICE SINDACO	Si
3	AGOSTINELLI AMEDEA	ASSESSORE	Si
4	CITTADINI RUBEN	ASSESSORE	Si
5	FORIA SERGIO	ASSESSORE	Si
6	MARCONI ANDREA	ASSESSORE	Si
	Presenti N. 6	Assenti N. 0	

Assiste il Segretario Generale, dott. **IMPERATO SALVATORE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il dott.  
**ASCANI ROBERTO**  
ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO:**

- CHE con nota della società ANAS Spa del 18/06/2021 prot. n.388712, pervenuta il 22/06/2021 ns. prot. n.13756, si comunicava l'indizione di una conferenza di servizi decisoria (art.14 c.2 e seguenti della L.241/1990) riguardante i lavori di: "Intervento di miglioramento della viabilità di collegamento tra Castelfidardo, Osimo, Recanati e Loreto e la S.S. 16 mediante la realizzazione di una rotatoria nell'intersezione tra la S.S. 16 e la S.P.23 nel comune di Castelfidardo";
- CHE il comune di Castelfidardo con nota del 13/07/2021 comunicava all'ANAS la necessità di approvare preventivamente una variante al P.R.G. ai sensi dell'art.15 c.5 della L.R. 05/08/1992 n.34, richiedendo al contempo la documentazione necessaria per l'approvazione della suddetta variante;
- CHE nel mese di luglio 2022 il *Settore IV Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente* redigeva gli elaborati progettuali a corredo della suddetta proposta di variante consistenti in:  
Elaborati grafici;  
Relazione tecnica;
- CHE in data 06/07/2022 ns. prot. n.14452 perveniva dalla *Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile* il parere favorevole di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001 ed il parere favorevole di compatibilità idraulica ai sensi dell'art.10 della L.R. 22/2011, sulla base della Relazione Geologica pervenuta in data 28/04/2002 prot. n.9253 e la Relazione di Verifica di Compatibilità pervenuta in data 01/07/2022 prot. n.14157 entrambe dalla società ANAS Spa ed opportunamente trasmesse alla Regione Marche;
- CHE in data 03/08/2023 ns. prot. n.17172 perveniva da parte della società Anas Spa il Documento Preliminare di Assoggettabilità a VAS redatto dalla società Urban Geography Srl di Corridonia;
- CHE in data 24/10/2023 ns. prot. n.24018 perveniva da parte della società ANAS Spa lo Screening di Incidenza ambientale redatto dal Dott. Agr. Alberto Dazzi, dato che l'intervento interessa, anche se marginalmente, l'area SIC di interesse comunitario IT5320008 – Selva di Castelfidardo;



- CHE in data 16/11/2023 prot. n.25922 perveniva la nota della *Provincia di Ancona – Settore IV – Area Pianificazione e Programmazione territoriale di coordinamento e di settore – SIT* con cui si trasmetteva la propria determinazione del 13/11/2023 n.1441 di valutazione di screening di incidenza ambientale positiva, ai sensi della delibera G.R. n.1161 del 30/12/2020 e della L.R. n.6 del 12/06/2007;
- CHE in data 01/12/2023/11/2023 prot. n.27047 perveniva la nota della *Provincia di Ancona – Settore IV – Area Governo del Territorio* con cui si trasmetteva la propria determinazione del 29/11/2023 n.1529 di esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica la presente variante, ai sensi della delibera G.R. n.1647 del 23/12/2019 e della L.R. n.6 del 12/06/2007;

VISTO L' art. 11 c.5 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, che dispone: "La valutazione ambientale strategica costituisce per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni del presente decreto, parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione. I provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge".

CONSTATATO che nel mese di novembre 2023 venivano revisionati gli elaborati a corredo della variante e redatti inizialmente nel luglio 2022 dal *Settore IV Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente*, a seguito del pensionamento di un dipendente/progettista e conseguente avvicendamento ed inoltre veniva adeguata la relazione tecnica inserendo i nuovi pareri pervenuti dagli enti sovra ordinati lasciando immutate le restanti previsioni urbanistiche.

VISTO il parere favorevole espresso della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 28/11/2023.

CONSTATATO che la presente variante puntuale al Piano Regolatore Generale non incide sul suo dimensionamento globale, non modifica la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione di standard di cui al D.M. 1444/1968, quindi ai sensi dell'art.15 c.5 della L.R. 34/92 è approvata in via definitiva dalla giunta comunale ai sensi dell'art.30 della suddetta legge, i termini previsti dai commi 2 e 3 dell'art.30 sono ridotti rispettivamente a 20 giorni e 50 giorni;

VISTO l'art. 15 c.5 della L.R. 05/08/1992 n.34, che stabilisce la procedura di adozione ed approvazione delle varianti non sostanziali al P.R.G.;

VISTO l'art.11 c.8 della L.R.22/2011, in attuazione dell'art.5 commi da 9 a 14 del D.L. 70/2011 convertito con modificazioni nella Legge 106/2011, che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza sull'approvazione delle suddette varianti puntuali al PRG vigente;



VISTA la delibera di Giunta Comunale n.143 del 06/12/2023 con cui si adottava la variante puntuale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.15 c.5 della L.R. 34/1992, finalizzata alla realizzazione dello svincolo tra la Strada Statale A.N.A.S. 16 e la Strada Provinciale n.23;

ACCERTATO che ai sensi degli artt. 15 e 30 della L.R. 34/1992 l'avviso pubblico è stato pubblicato all'albo pretorio dal 12/12/2023 al 02/02/2024, come si evince dall'allegato certificato dell'Ufficio Messi, oltre è essere stato affisso mediante manifesti sul territorio comunale e pubblicato sul sito internet istituzionale dell'ente;

VISTO che in data 05/02/2024 prot. n.2761 perveniva la nota della Provincia di Ancona con cui si trasmetteva ai sensi dell'art.30 c.3 della L.R. 34/1992 il decreto del Presidente della Provincia n.10 del 30/01/2024 di archiviazione della suddetta proposta di variante urbanistica in quanto non è emersa la necessità di formulare osservazioni in merito;

CONSTATATO che durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni sugli aspetti urbanistici dell'intervento ma esclusivamente delle note sulla disponibilità o meno dei legittimi proprietari alla cessione delle aree interessate, note che verranno prontamente trasmesse alla società ANAS Spa, ente responsabile delle procedure di acquisizione delle aree ai sensi del D.P.R. 327/2001;

RITENUTO quindi opportuno provvedere all'approvazione variante puntuale PRG – Art.15 c.5 L.R. 34/1992 - Svincolo ANAS S.S. 16 – Strada Provinciale 23;

CONSTATATO sulla base dell'istruttoria svolta che il presente atto non ha effetti diretti e riflessi indiretti che si ripercuotono sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente;

VISTA l'art.33 c.8 della L.R. 19/2023 che dispone: Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge sono approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 26 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio);

VISTA la L.R. 5/08/1992 n° 34, e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO:

IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL IV SETTORE (Urbanistica – Edilizia Privata) per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 ed inserito all'originale del presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 14/02/2024 n. 16



CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

- 1) di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) di approvare la variante al Piano Regolatore vigente ai sensi dell'art.11 c.8 della L.R. 22/2011 e dell'art.15 c.5 della L.R. 34/1992 finalizzata alla realizzazione dello "Svincolo ANAS S.S. 16 – Strada Provinciale 23", come da Relazione Tecnica ed Elaborati grafici redatti nel mese di novembre 2023 dai tecnici del Settore IV Urbanistica Edilizia Privata ed allegati alla delibera di Giunta Comunale n.143 del 06/12/2023;
- 3) di dare atto che tutti gli oneri economici conseguenti alla procedura di esproprio (D.P.R. 327/2001) rimarranno a carico della società ANAS Spa;
- 4) di demandare al IV Settore Urbanistica Edilizia Privata l'attuazione dei procedimenti conseguenti alla presente delibera ai sensi della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.;

\*\*\*\*\*

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*f.to IMPERATO SALVATORE*

**IL SINDACO**  
*f.to ASCANI ROBERTO*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi degli artt. 124 e 125 del TUEL 18.8.2000, n. 267.

Castelfidardo, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*f.to IMPERATO SALVATORE*

E' copia conforme all'originale.

Castelfidardo, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*f.to IMPERATO SALVATORE*

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA  
Seduta del 14/02/2024 n. 16



---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e pubblicata in data 15/02/2024

Castelfidardo, 15/02/2024

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*f.to IMPERATO SALVATORE*

---