

**SETTORE 03: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO****DETERMINA T**  
**n. 03/238 del 08/08/2024**

**OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA - II LOTTO.  
DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO ATTIVITA' DI VERIFICA  
VERNICIATURA . APPROVAZIONE PREVENTIVO E IMPEGNO DI SPESA. CUP:  
G22E18000230005 CIG: B2BE77163E.**

L'anno **Duemilaventiquattro** il giorno **Otto** del mese di **Agosto** nei propri uffici.

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**VISTA** la D.G.C. n. 144 del 23/11/2020 con la quale:

- si approvava il progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO dei lavori di costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto, redatto dal RTI EUTECNE SRL, Capogruppo, e SINERGIE PROGETTI SRL, con sede in Perugia, comportante una spesa complessiva di 5.214.206,23 suddivisa come qui di seguito riportato:

A. Importo lavori a base di gara	€ 3.918.911,55
A.1 Cantierizzazione - Costi della Sicurezza ALL. XV D. Lgs.81/08	€ 96.058,72
A2. Importo aggiuntivo attuazione protocolli COVID-19	€ 60.058,27
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 4.075.040,21</b>
B. Somme a disposizione dell'A.C.	
B.1 Imprevisti (su voce Importo Lavori A) 3%	€ 101.876,01
B.2 IVA sui lavori (Voci A, CV19) ed imprevisti 10%	€ 417.691,62
B.3 Lavori in economia (recinzioni) i.c.	€ 22.000,00
B.4 Indagini geog., ambientali e prove laboratorio, rilievi (i.c.)	€ 10.150,40
B.5 Allacci pubb. Serv., acquisizione e/o occupazione aree e arr.	€ 17.342,89
B.6 Spese tecniche, spese pubb.amm. 10%	€ 407.504,02
B.7 IVA 22%, Cnpaia 4% su sp. tecniche	€ 109.537,08
B.8 Bonifica bellica	€ 10.000,00
B.10 Accordo bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016	€ -
B.11 Prezzo chiuso	€ -
B.12 Opere d'arte	€ -
B.13 Spese cert. energetica, accatast., ver. tecniche e collaudi (i.c.)	€ 38.064,00
B.14 Spese pubblicità, copie cartacee, Autorità Vigilanza	€ 5.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€ 5.214.206,23</b>

DETERMINA  
n. 03/238 del 08/08/2024

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Codice Fiscale e Part I.V.A. 00123220428  
[www.comune.castelfidardo.an.it](http://www.comune.castelfidardo.an.it) - Email [protocollo@comune.castelfidardo.an.it](mailto:protocollo@comune.castelfidardo.an.it) - Pec [comune.castelfidardo@pec.it](mailto:comune.castelfidardo@pec.it)

Pag. 1



costituito dagli elaborati trascritti nelle premesse depositati agli atti dell'Ufficio tecnico e di cui si allega copia della relazione generale;

- si dava atto che le opere previste nel progetto come sopra approvato, sono conformi alle previsioni del vigente strumento urbanistico del Comune di Castelfidardo, come disposto dall'art. 23, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo n. 50/2016 – Nuovo Codice dei Contratti come modificato ed integrato con D.Lgs. 56/2017 e s.m.i.;
- si dava atto che l'importo di € 5.214.206,23 è finanziato come segue:
- mediante fondi di bilancio mutuo per € 1.100.000,00;
- la rimanente parte di € 4.114.206,23 fondi L. n. 128/2013, art. 10 – L. n. 107/2015 – DI (MIUR\_MEF\_MIT) 03Gennaio 2018, n. 47 – DGR 14 Maggio 2018, n. 602 - piano regionale triennale 2018-2020 e piano annuale 2018 in materia di edilizia scolastica, cui sarà inoltrata apposita domanda per l'aggiornamento della graduatoria;
- si dava atto dell'aumento del costo del progetto da € 3.500.000,00 a € 5.214.206,23, conseguenziale alla modifica del tipo di edificio con struttura inizialmente prevista con prefabbricato in c.a.p., contenuto comunque nell'importo di €/mq. 1.500,00 previsto nell'avviso e, della modifica del relativo C.U.P. (codice unico progetto), che come da disposizione della struttura lo stesso è stato acquisito ex novo ed è stata chiesta la chiusura di quello iniziale;
- ci si impegnava, in caso di finanziamento dei lavori, al cofinanziamento dell'intervento con fondi propri di bilancio per l'importo di € 1.100.000,00 già stanziati nel bilancio pluriennale relativo al triennio 2020-2020;
- si specificava che gli stanziamenti relativi alla spesa del progetto sono stati previsti nella programmazione triennale dei lavori anni 2020/2023 approvato con delibera C.C. n. 43 del 03/08/2020, e 2021/2023 adottato con delibera G.C. n. 104 del 23/09/2020, nell'annualità 2021 che, sarà oggetto di approvazione contestualmente al prossimo bilancio;
- si dava atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. è il seguente tecnico dipendente: geom. Tommaso RASO, istruttore direttivo cat. D3;
- si prendeva atto della nota GIUNTA REGIONE MARCHE SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO avente ad oggetto "Programma Triennale per l'edilizia Scolastica (PTES) 2018-202 – Approvazione dell'Avviso per l'aggiornamento 2020. – Scadenza di presentazione domande: 24 Novembre 2020", con cui viene comunicato ai comuni presenti in graduatoria relativa al 2019 del piano triennale 2018-2020 che non risultano finanziati sulla base di provvedimenti Regionali o statali, che con DDPF 61/UPT del 03/11/2020 è stato approvato l'avviso per l'aggiornamento 2020 dello stesso programma;
- si autorizzava il Responsabile del III Settore LL. PP. – Servizi Tecnici, alla compilazione e sottoscrizione degli atti necessari per l'inoltro della richiesta di aggiornamento della graduatoria del finanziamento ai sensi L. n. 128/2013, 1rt. 10 – L. n. 107/2015 – D.I. (MEFMIUR- MIT) 03 Gennaio 2018, conformemente alla citata nota Della Giunta Regionale;
- si demandava alle competenze del responsabile del III Settore LL. PP. – Servizi tecnici, per l'indizione della gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori di che trattasi secondo le modalità della normativa vigente e la prenotazione del relativo impegno di spesa.

**VISTA** la determinazione n. 03/517 del 12/11/2021 con la quale:

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

- si nominava ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. quale Responsabile Unico del Procedimento, a seguito del collocamento a riposo del Geom. Tommaso Raso, per i "lavori di costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto", il Dott. Ing. Enrico Carli – Istruttore Direttivo Tecnico e Responsabile III Settore – Lavori Pubblici e Servizi Tecnici;
- si comunicava tale nomina ai soggetti interessati al procedimento dell'opera di che trattasi;
- si costituiva il Gruppo di Lavoro per lo svolgimento degli incarichi tecnici connessi all'attuazione dei "lavori di costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto", ai sensi dell'art.113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e del regolamento comunale, come riportato di seguito:
- Programmazione spesa e investimenti: Geom. Tommaso Raso
- Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Enrico Carli;
- Collaboratore tecnico/amministrativo a supporto del RUP: Dott.ssa Benedetta Natali/ Dott. Ing. Antonella Babini
- Verifica preventiva della progettazione: INCARICO ESTERNO
- Validazione del progetto: Geom. Tommaso Raso;
- Direttore dei Lavori: INCARICO ESTERNO
- Fase di affidamento: INCARICO ESTERNO
- Collaboratore Tecnico – Amministrativo Fase di esecuz.: Dott.ssa Natali Benedetta;
- Collaudatore tec./amm. Certificato di regolare esecuzione: INCARICO ESTERNO (da nominare).

VISTA la determina n. 03/90 del 14/03/2022 con la quale:

- si modificava il quadro economico dei lavori di "costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto", redatto dal RTI EUTECNE SRL, Capogruppo, e SINERGIE PROGETTI SRL, con sede in Perugia, P.I. 02723650541 a seguito della variazione delle somme a disposizioni, inserendo specifica voce per somme ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., importo della verifica della progettazione e la modifica di quelle esistenti così come di seguito riportato:

A. Importo lavori a base di gara	€ 3.918.911,55
A.1 Cantierizzazione - Costi della Sicurezza ALL. XV D. Lgs.81/08	€ 96.058,72
A.2 Importo aggiuntivo attuazione protocolli COVID-19	€ 60.058,27

**IMPORTO TOTALE LAVORI € 4.075.028,54**

B. Somme a disposizione dell'A.C.	
B.1 - IVA 10% sui lavori	€ 407.502,85
B.2 - Indagini Geologiche e Prove di laboratorio	€ 30.000,00
B.3.- Art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 62.702,58
B.4.- Verifica della progettazione Art. 26 D.Lgs 50/2016 e s.m.i	€ 30.000,00
B.5 - Allacci pubb. Serv., acquisizione e/o occupazione aree ecc.	€ 17.342,89
B.6 - Spese tecniche per DD.LL., collaudi ecc.	€ 344.801,43
B.7 - IVA 22%, Cnpaia 4% su sp. Tecniche	€ 92.682,62
B.08 - Bonifica bellica	€ 10.000,00
B.09 - Spese pubblicità, copie cartacee, Autorità Vigilanza	€ 5.000,00

**IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 5.214.206,23**

VISTA la determina n. 3/209/2022 del 07/06/2022 con la quale:

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024



- si dava atto che l'ente è in una situazione di urgenza tale da dover procedere con celerità e non disponendo il Comune di Castelfidardo delle strumentazioni tecniche specialistiche con figura professionale di supporto al RUP, si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico di che trattasi ad un professionista esterno qualificato come previsto dall' art. 31 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- si dava atto che è stato individuato l'avv. Andrea Filippini con studio professionale in Ancona (AN) - via Magenta, 5 – 60121 C.F.: FLPNDR81D23F839S, P.IVA: 02327300519, il quale risulta essere esperto e specializzato in materia di appalti pubblici in virtù anche della sua esperienza di supporto legale-amministrativo al R.U.P. ai sensi del Codice degli appalti, maturata nel tempo come da curriculum vitae;

- si procedeva alla procedura di gara tramite piattaforma "tutto Gare" in dotazione all'Ente Comunale, ai sensi dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1 della n. 108 del 2021 con l'avv. Andrea Filippini con studio professionale in Ancona (AN) - via Magenta, 5 – 60121 C.F.: FLPNDR81D23F839S, P.IVA: 02327300519 per le prestazioni inerenti alle attività di supporto legale-amministrativo al R.U.P., con l'importo da porre a base di gara € 14.000,00 oltre cassa nazionale del 4% pari ad € 560,00 oltre iva 22%, per un totale complessivo € 17.763,20;

- si dava atto che il progetto è finanziato come segue:

- mutuo per € 1.100.000,00;
- la rimanente parte di € 4.114.206,23 fondi L. n. 128/2013, art. 10 – L. n. 107/2015 – DI (MIUR\_MEF\_MIT) 03Gennaio 2018, n. 47 – DGR 14 Maggio 2018, n. 602 - piano regionale triennale 2018-2020 e piano annuale 2018 in materia di edilizia scolastica; corrispondente ad un peso percentuale di 21,10 % quota mutuo e 78,90% fondi MIUR;

- si dava atto che appurata l'urgenza di procedere con l'affidamento di supporto al RUP, in prossimità dell'espletamento della gara relativa ai lavori di "costruzione della nuova scuola media - Il lotto"; la spesa complessiva di € 17.763,20 sarà imputata al capitolo 212125 del B.P. 2022 M.P.4.2 – P.F.2.2.1.9.3. "3^ FONDI MIUR -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA-";

- si impegnava pertanto per l'incarico professionale di "costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto" impegnare per l'incarico professionale di "costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto" l'importo complessivo di € 17.763,20 al cap. 212125 del B.P. 2022 M.P.4.2 – P.F.2.2.1.9.3. "3^ FONDI MIUR -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA-";

- si modificava il nuovo quadro economico come segue:

A. Importo lavori a base di gara	€ 3.918.911,55
A.1 Cantierizzazione - Costi della Sicurezza ALL. XV D.Lgs.81/08	€ 96.058,72
A.2 Importo aggiuntivo attuazione protocolli COVID-19	€ 60.058,27
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 4.075.028,54</b>
B.Somme a disposizione dell'A.C.	
B.1 - IVA 10% sui lavori	€ 407.502,85
B.2 - Indagini Geologiche e Prove di laboratorio	€ 30.000,00
B.3.- Art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 62.702,58
B.4.- Verifica della progettazione Art. 26 D.Lgs 50/2016 e s.m.i	€ 30.000,00
B.5 - Allacci pubbl. Serv., acquisizione e/o occupazione aree ecc.	€ 17.342,89
B.6 - Spese tecniche per DD.LL., collaudi ecc.	€ 330.801,43
B.7 - IVA 22%, Cnpaia 4% su sp. Tecniche	€ 88.919,42

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

B.8 - Bonifica bellica	€	10.000,00
B.9 - Spese pubblicità, copie cartacee, Autorità Vigilanza	€	5.000,00
B.10 – Spese per incarico di supporto al RUP	€	17.763,20

**IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 5.214.206,23**

- si dava, inoltre, atto che il pagamento della spesa conseguente al presente impegno di spesa è compatibile con la programmazione effettuata tenendo conto degli stanziamenti di bilancio e delle regole di finanza pubblica, compresa la gestione della cassa.

**VISTA** la determina n. 3/233 del 16/06/2022 con la quale tra l'altro:

- si affidava il servizio di supporto al R.U.P. all'Avv. Andrea Filippini con studio professionale in Ancona (AN) - via Magenta, 5 – 60121 C.F.: FLPNDR81D23F839S, P.IVA: 02327300519, il quale risulta essere esperto e specializzato in materia di appalti pubblici in virtù anche della sua esperienza di supporto legale-amministrativo al R.U.P. ai sensi del Codice degli appalti, che per il servizio richiesto ha offerto un importo complessivo ribassato di € 8.050,00 (corrispondente ad uno sconto percentuale del 42,50%), oltre contributo previdenziale del 4% pari a 322,00 ed IVA 22%, per complessivi € 10.213,84;
- si impegnava l'importo complessivo di € 10.213,84 al capitolo 212125 del B.P. 2022 M.P.4.2 – P.F.2.2.1.9.3. “3^ FONDI MIUR -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA-”(rif. Imp. N. 1329.001/2022)

**VISTA** la determina n. 3/371 del 04/10/2022 con la quale tra l'altro:

- si dava atto che ai fini dell'espletamento della procedura di gara dei lavori di “costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto”, risulta necessario aggiornare gli elaborati progettuali, già approvati con la D.G.C. n. 144 del 23/11/2020, al prezzario regionale Marche, edizione 2022, giusta delibera di Giunta regionale n. 1001 del 01/08/2022 anche in virtù della L. n. 91/2022 di conversione del D.L 50/2022;
- si prendeva atto della disponibilità della EUTECNE SRL, con sede in Perugia, nella persona dell'Ing. Federico Frappi la quale si è resa disponibile ad aggiornare gli elaborati progettuali dei lavori di “costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto” già approvati con D.G.C. n° 80 del 26.05.2018, al prezzario regionale Marche, edizione 2022, del 01/08/2022 per l'importo di € 5.000,00 oltre al 4% quale contributo cassa di previdenza ed iva 22% per complessivi € 6.344,00;
- si affidava il servizio professionale di aggiornamento degli elaborati progettuali dei lavori di “costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto”, al prezzario regionale Marche, edizione 2022, del 01/08/2022 alla società EUTECNE SRL, con sede in Perugia, nella persona dell'Ing. Federico Frappi per l'importo di € 5.000,00 oltre al 4% quale contributo cassa di previdenza ed iva 22% per complessivi € 6.344,00;
- si impegnava l'importo complessivo di € 6.344,00 al capitolo 212125 del B.P. 2022 M.P.4.2 – P.F.2.2.1.9.3. “3^ FONDI MIUR -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA (imp. 1329/2022)

**VISTA** la D.G.C. n. 140 del 10.11.2022 con la quale:

- si prendeva atto che in data 09.11.2022 la società EUTECNE SRL, con sede in Perugia, a firma dell'Ing. Federico Frappi, ha inviato a questo Ente, la modifica di n°7 elaborati,

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024





# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

facenti parte del progetto definitivo/esecutivo, già approvato con la D.G.C. n. 144 del 23/11/2020, in aggiornamento al prezzario regionale Marche, edizione 2022, giusta delibera di Giunta regionale n. 1001 del 01/08/2022 anche in virtù della L. n. 91/2022 di conversione del D.L 50/2022 ed in particolare:

- 128\_C43E\_CR1D\_Computo Metrico Estimativo;
- 129\_C43E\_CR2D\_Elenco ed Analisi Nuovi Prezzi;
- 130\_C43E\_CR3D\_Stima ed incidenza della Manodopera;
- 131\_C43E\_CR4D\_Quadro Economico;
- 132\_C43E\_CR5D\_CSA – Norme Amministrativo;
- 133\_C43E\_CR6D\_CSA – Norme Tecniche;
- 134\_C43E\_CR7D\_Schema di Contratto;

- si approvava il verbale di Verifica degli elaborati aggiornati facenti parte del progetto definitivo/esecutivo, per i lavori di “costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto”, redatto ai sensi dell’art. 26 c. 6 lett. b del Dlgs. 50/16 e s.m.i, in data 09.11.2022 dall’ Ing. Antonella Babini – istruttore Direttivo Tecnico del III Settore LL.PP. e Gestione Patrimonio;

- si approvava il verbale di Validazione degli elaborati aggiornati facenti parte del progetto definitivo/esecutivo, per i lavori di “costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto”, redatto ai sensi dell’art. 26 c. 8 del Dlgs. 50/16 e s.m.i, in data 09.11.2022 dal Dott. Ing. Enrico Carli in qualità di Responsabile Unico del Procedimento - III Settore LL.PP. e Patrimonio;

- si approvava solo in linea tecnica, in virtù dell’aggiornamento degli elaborati progettuali ai sensi, della L. n. 91/2022 di conversione del D.L 50/2022 al prezzario Regionale Marche edizione 2022 del 01.08.2022, il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di “costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto dalla EUTECNE SRL, con sede in Perugia, a firma dell’Ing. Federico Frappi, per l’importo complessivo di € 6.325.400,00, e così suddiviso:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 5.042.121,76
IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 87.396,12
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 5.129.517,88</b>

## SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE COMUNALE

- Imprevisti (su voce Importo Lavori A) 2,5%	€ 128.237,95
- IVA sui lavori (Voci A ed imprevisti) 10%	€ 525.775,58
- Lavori in economia (recinzioni) i.c.	€ 30.250,00
- Indagini geognostiche, ambientali e prove laboratorio, rilievi (i.c.)	€ 10.150,40
- Allacci pubbl. Serv., acquisizione e/o occupazione aree e arr.	€ 17.342,89
- Art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. 1,4%	€ 71.813,25
- Spese tecniche	€ 243.400,00
- IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche	€ 65.425,92
- Bonifica bellica, indagine magnetotermica	€ 10.000,00
- Accordo bonario art.205 D.Lgs. 50/2016 / revisione prezzi 1,0%	€ 51.295,18
- Spese per cert. energetica, accatastamenti, ver. tecniche e collaudi (i.c.)	€ 38.064,00
- Spese per pubblicità, copie cartacee, Autorità Vigilanza	

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

e arrotondamenti	€ 4.126,12
Sommano	€ 1.195.882,12
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 6.325.400,00</b>

e composto dai seguenti elaborati progettuali:

- 00 C43ED\_elenco elaborati;

1 Relazione generale -- C43E G R1 C C43E\_GR1C

2 Documentazione fotografica -- C43E G R2 C C43E\_GR2C

3 Inquadramento generale varie C43E G 01 C C43E\_G01C

4 Stato attuale - planimetria generale 1:200 C43E G 02 C C43E\_G02C

5 Stato attuale - profili 1:200 C43E G 03 C C43E\_G03C

6 Stato di progetto - planimetria generale e profili 1:200 C43E G 04 C C43E\_G04C

7 Stato di progetto - dettagli sistemazioni esterne varie C43E G 05 C C43E\_G05C

8 Reti tecnologiche 1:100 C43E G 06 C C43E\_G06C

9 Relazione tecnica e specialistica: Opere Architettoniche -- C43E A R1 C C43E\_AR1C

10 Relazione sui criteri minimi ambientali -- C43E A R2 C C43E\_AR2C

11 Piante generali: Piano Terra 1:100 C43E A 01 C C43E\_A01C

12 Piante generali: Piano Primo 1:100 C43E A 02 C C43E\_A02C

13 Piante D.M. 75 1:200 C43E A 03 C C43E\_A03C

14 Pianta Copertura 1:100 C43E A 04 C C43E\_A04C

15 Pianta Piano Terra 1:50 C43E A 05 C C43E\_A05C

16 Pianta Piano Primo 1:50 C43E A 06 C C43E\_A06C

17 Piante controsoffitti: piano terra 1:100-1:10 C43E A 07 C C43E\_A07C

18 Piante controsoffitti: piano primo 1:100-1:10 C43E A 08 C C43E\_A08C

19 Sezioni - tav. 1 di 2 1:50 C43E A 09 C C43E\_A09C

20 Sezioni - tav. 2 di 2 1:50 C43E A 10 C C43E\_A10C

21 Prospetti 1:100 C43E A 11 C C43E\_A11C

22 Abaco serramenti -- C43E A 12 C C43E\_A12C

23 Abaco pareti -- C43E A 13 C C43E\_A13C

24 Abaco solai -- C43E A 14 C C43E\_A14C

25 Sezioni di dettaglio-tav. 1 di 2 1:20 C43E A 15 C C43E\_A15C

26 Sezioni di dettaglio-tav. 2 di 2 1:20 C43E A 16 C C43E\_A16C

27 Fascicolo particolari costruttivi -- C43E A 17 C C43E\_A17C

28 Schermature - tav. 1 di 2 1:100 C43E A 18 C C43E\_A18C

29 Schermature - tav. 2 di 2 1:50-1:10 C43E A 19 C C43E\_A19C

30 Viste prospettiche -- C43E A 20 C C43E\_A20C

31 Relazione tecnica sulle Strutture -- C43E S R1 C C43E\_SR1C

32 Relazione sui materiali -- C43E S R2 C C43E\_SR2C

33 Relazione di calcolo dei muri di sostegno -- C43E S R3 C C43E\_SR3C

34 Piano di manutenzione delle strutture -- C43E S R4 C C43E\_SR4C

35 Tabella materiali e prescrizioni generali -- C43E S 00 C C43E\_S00C

36 Pianta scavi C43E S 01 C C43E\_S01C

37 Pianta Pali di fondazione varie C43E S 02 C C43E\_S02C

38 Opere di sostegno - muri varie C43E S 03 C C43E\_S03C

39 Opere di sostegno - terre armate 1:100 C43E S 04 C C43E\_S04C

40 BLOCCO A: Relazione geotecnica e sulle fondazioni -- C43E SA R1 C C43E\_SAR1C

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024



- 41 BLOCCO A: Relazione di calcolo -- C43E SA R2 C C43E\_SAR2C  
42 BLOCCO A: Fascicolo di calcolo -- C43E SA R3 C C43E\_SAR3C  
43 BLOCCO A: Pianta delle Fondazioni e particolari costruttivi varie C43E SA 01 C C43E\_SA01C  
44 BLOCCO A: Travi di fondazione – Tavola 1 di 4 varie C43E SA 02 C C43E\_SA02C  
45 BLOCCO A: Travi di fondazione – Tavola 2 di 4 varie C43E SA 03 C C43E\_SA03C  
46 BLOCCO A: Travi di fondazione – Tavola 3 di 4 varie C43E SA 04 C C43E\_SA04C  
47 BLOCCO A: Travi di fondazione – Tavola 4 di 4 varie C43E SA 05 C C43E\_SA05C  
48 BLOCCO A: Solaio piano terra varie C43E SA 06 C C43E\_SA06C  
49 BLOCCO A: Carpenteria primo livello varie C43E SA 07 C C43E\_SA07C  
50 BLOCCO A: Carpenteria copertura e pianta veletta varie C43E SA 08 C C43E\_SA08C  
51 BLOCCO A: Pianta connessioni e dettagli costruttivi – Fondazioni varie C43E SA 09 C C43E\_SA09C  
52 BLOCCO A: Pianta connessioni e dettagli costruttivi – Primo piano varie C43E SA 10 C C43E\_SA10C  
53 BLOCCO A: Distinta pannelli X-Lam Verticali - Tavola 1 di 2 1:50 C43E SA 11 C C43E\_SA11C  
54 BLOCCO A: Distinta pannelli X-Lam Verticali - Tavola 2 di 2 1:50 C43E SA 12 C C43E\_SA12C  
55 BLOCCO A: Dettagli costruttivi strutture in X-LAM - Tavola 1 di 2 1:10 C43E SA 13 C C43E\_SA13C  
56 BLOCCO A: Dettagli costruttivi strutture in X-LAM - Tavola 2 di 2 1:10 C43E SA 14 C C43E\_SA14C  
57 BLOCCO B: Relazione geotecnica e sulle fondazioni -- C43E SB R1 C C43E\_SBR1C  
58 BLOCCO B: Relazione di calcolo -- C43E SB R2 C C43E\_SBR2C  
59 BLOCCO B: Fascicolo di calcolo -- C43E SB R3 C C43E\_SBR3C  
60 BLOCCO B: Pianta delle Fondazioni e particolari costruttivi 1:20-1:50 C43E SB 01 C C43E\_SB01C  
61 BLOCCO B: Travi di fondazione – Tavola 1 di 4 1:50 C43E SB 02 C C43E\_SB02C  
62 BLOCCO B: Travi di fondazione – Tavola 2 di 4 1:50 C43E SB 03 C C43E\_SB03C  
63 BLOCCO B: Travi di fondazione – Tavola 3 di 4 1:50 C43E SB 04 C C43E\_SB04C  
64 BLOCCO B: Travi di fondazione – Tavola 4 di 4 1:50 C43E SB 05 C C43E\_SB05C  
65 BLOCCO B: Solaio piano terra 1:20-1:50 C43E SB 06 C C43E\_SB06C  
66 BLOCCO B: Carpenteria primo livello - solaio interpiano 1:20-1:50 C43E SB 07 C C43E\_SB07C  
67 BLOCCO B: Carpenteria secondo livello - copertura 1:50 C43E SB 08 C C43E\_SB08C  
68 BLOCCO B: Carpenteria terzo livello - copertura e veletta 1:50 C43E SB 09 C C43E\_SB09C  
69 BLOCCO B: Distinta pannelli orizzontali solaio primo livello - solaio interpiano e dettagli c1:20-1:50 C43E SB 10 C C43E\_SB10C  
70 BLOCCO B: Distinta pannelli orizzontali solaio secondo livello - copertura e dettagli cos1:20-1:50 C43E SB 11 C C43E\_SB11C  
71 BLOCCO B: Distinta pannelli orizzontali solaio terzo livello - copertura e dettagli costrutti 1:20-1:50 C43E SB 12 C C43E\_SB12C  
72 BLOCCO B: Telai in acciaio 1 di 2 1:50 C43E SB 13 C C43E\_SB13C  
73 BLOCCO B: Telai in acciaio 2 di 2 1:50 C43E SB 14 C C43E\_SB14C

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024





- 74 BLOCCO B: Dettagli tipologici controventi verticali e di piano 1:10-1:20 C43E SB 15 C C43E\_SB15C
- 75 BLOCCO B: Nodi in acciaio 1:20 C43E SB 16 C C43E\_SB16C
- 76 BLOCCO C: Relazione geotecnica e sulle fondazioni -- C43E SC R1 C C43E\_SCR1C
- 77 BLOCCO C: Relazione di calcolo -- C43E SC R2 C C43E\_SCR2C
- 78 BLOCCO C: Fascicolo di calcolo -- C43E SC R3 C C43E\_SCR3C
- 79 BLOCCO C: Pianta delle Fondazioni e particolari costruttivi varie C43E SC 01 C C43E\_SC01C
- 80 BLOCCO C: Travi di fondazione – Tavola 1 di 2 varie C43E SC 02 C C43E\_SC02C
- 81 BLOCCO C: Travi di fondazione – Tavola 2 di 2 varie C43E SC 03 C C43E\_SC03C
- 82 BLOCCO C: Solaio piano terra varie C43E SC 04 C C43E\_SC04C
- 83 BLOCCO C: Carpenteria copertura e pianta veletta varie C43E SC 05 C C43E\_SC05C
- 84 BLOCCO C: Pianta connessioni e dettagli costruttivi – Fondazioni varie C43E SC 06 C C43E\_SC06C
- 85 BLOCCO C: Distinta pannelli X-Lam Verticali - Tavola 1 di 2 1:50 C43E SC 07 C C43E\_SC07C
- 86 BLOCCO C: Distinta pannelli X-Lam Verticali - Tavola 2 di 2 1:50 C43E SC 08 C C43E\_SC08C
- 87 BLOCCO C: Dettagli costruttivi strutture in X-LAM - Tavola 1 di 2 1:10 C43E SC 09 C C43E\_SC09C
- 88 BLOCCO C: Dettagli costruttivi strutture in X-LAM - Tavola 2 di 2 1:10 C43E SC 10 C C43E\_SC10C
- 89 Scala di emergenza esterna in acciaio varie C43E SD 01 C C43E\_SD01C
- 90 Frangisole della scala di emergenza in acciaio - Tavola 1 di 2 varie C43E SD 02 C C43E\_SD02C
- 91 Frangisole della scala di emergenza in acciaio - Tavola 2 di 2 varie C43E SD 03 C C43E\_SD03C
- 92 Struttura Frangisole e sostegno veletta- Tavola 1 di 2 varie C43E SD 04 C C43E\_SD04C
- 93 Struttura Frangisole e sostegno veletta - Tavola 2 di 2 varie C43E SD 05 C C43E\_SD05C
- IMPIANTI MECCANICI Settore "M"
- 94 Relazione tecnica art. 28 L.10/91 -- C43E M R1 C C43E\_MR1C
- 95 Relazione tecnica e specialistica: impianti meccanici -- C43E M R2 C C43E\_MR2C
- 96 Progetto acustico requisiti acustici passivi -- C43E M R3 C C43E\_MR3C
- 97 Distribuzione circuiti: Schemi funzionali -- C43E M 01 C C43E\_M01C
- 98 Distribuzione circuiti: Pianta piano terra 1:125 C43E M 02 C C43E\_M02C
- 99 Distribuzione circuiti: Pianta piano primo 1:125 C43E M 03 C C43E\_M03C
- 100 Distribuzione circuiti: Pannelli radianti piano terra 1:125 C43E M 04 C C43E\_M04C
- 101 Distribuzione circuiti: Pannelli radianti piano primo 1:125 C43E M 05 C C43E\_M05C
- 102 Distribuzione circuito auralico: piante e sezioni 1:125 C43E M 06 C C43E\_M06C
- 103 Planimetria esterna: impianto idrico-sanitario e antincendio 1:125 C43E M 07 C C43E\_M07C
- 104 Pianta piano terra: impianto idrico-sanitario e antincendio 1:125 C43E M 08 C C43E\_M08C
- 105 Pianta piano primo: impianto idrico-sanitario e antincendio 1:125 C43E M 09 C

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024



C43E\_M09C

106 Impianto scarichi acque nere e grigie - rete interna 1:125 C43E M 10 C C43E\_M10C  
IMPIANTI ELETTRICI Settore "E"

107 Relazione tecnica e specialistica: Impianti Elettrici -- C43E E R1 C C43E\_ER1C

108 Protez. scariche atm. - Calcolo prob. Norma CEI EN 62305-1/4 -- C43E E R2 C  
C43E\_ER2C

109 Impianti elettrici e speciali - impianti esterni 1:200 C43E E 01 C C43E\_E01C

110 Impianto di illuminazione - pianta piano terra 1:125 C43E E 02 C C43E\_E02C

111 Impianto di illuminazione - pianta piano primo 1:125 C43E E 03 C C43E\_E03C

112 F.M. e speciali: Pianta piano terra 1:125 C43E E 04 C C43E\_E04C

113 F.M. e speciali: Pianta piano primo 1:125 C43E E 05 C C43E\_E05C

114 Impianto fotovoltaico ed impianto di terra 1:100 C43E E 06 C C43E\_E06C

115 Impianto fotovoltaico - schema funzionale -- C43E E 07 C C43E\_E07C

116 Quadri elettrici -- C43E E 08 C C43E\_E08C

PREVENZIONE INCENDI Settore "P"

117 Relazione tecnica e specialistica : Prevenzione Incendi -- C43E P R1 C C43E\_PR1C

118 Prevenzione Incendi: planimetria generale 1:250 C43E P 01 C C43E\_P01C

119 Prevenzione Incendi: pianta piano terra 1:100 C43E P 02 C C43E\_P02C

120 Prevenzione Incendi: pianta piano primo 1:100 C43E P 03 C C43E\_P03C

121 Prevenzione Incendi: pianta copertura 1:100 C43E P 04 C C43E\_P04C

122 Piano di Sicurezza e Coordinamento -- C43E Z R1 C C43E\_ZR1C

123 Cronoprogramma dei Lavori -- C43E Z R2 C C43E\_ZR2C

124 Fascicolo dell'Opera -- C43E Z R3 C C43E\_ZR3C

125 Piano di Manutenzione -- C43E Z R4 C C43E\_ZR4C

126 Elaborato Tecnico della Copertura -- C43E Z R5 C C43E\_ZR5C

127 Layout di Cantiere C43E Z 01 C C43E\_Z01C

128\_C43E\_CR1D\_Computo Metrico Estimativo;

129\_C43E\_CR2D\_Elenco ed Analisi Nuovi Prezzi;

130\_C43E\_CR3D\_Stima ed incidenza della Manodopera;

131\_C43E\_CR4D\_Quadro Economico;

132\_C43E\_CR5D\_CSA – Norme Amministrativo

133\_C43E\_CR6D\_CSA – Norme Tecniche

134\_C43E\_CR7D\_Schema di Contratto

135 Relazione geologica

136 relazione tipologica con stratigrafia del terreno -- C43E O 01 C C43E\_O01C

- si precisava che il progetto per la quale è prevista una spesa totale di € 6.325.400,00 verrà attuato, in seguito al perfezionamento della concessione di un mutuo di € 1.800.000,00 e la restante parte verrà finanziata con fondi di bilancio come segue:

- € 411.193,77 cap. 212129 del B.P. 2022 “ 3^ - 3^ - ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME

- € 4.114.206,23 al cap. 212125 del B.P.2022 “ 3^ - FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO”

- si dava atto che il progetto comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, per cui necessita il parere del Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi di quanto previsto

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024



dal decreto legge 10 ottobre 2012 n°174 – disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni... - G.U., serie generale n.237 del 10 ottobre 2012;

- si confermava l'ing. Enrico Carli del Settore III - Lavori Pubblici e Patrimonio, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

**VISTA** la determina 03/420 del 11/11/2022 con la quale si modificava il Gruppo di Lavoro costituito con determinazione n. 03/517 del 12/11/2021 per lo svolgimento degli incarichi tecnici connessi all'attuazione dei "lavori di costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto", confluita nel PNRR, ai sensi dell'art.113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e del regolamento Comunale, anche in virtù dell'aggiornamento e del Progetto definitivo/esecutivo aggiornato approvato D.G.C. n. 140 del 10.11.2022, come riportato di seguito:

- Programmazione spesa e investimenti: Dott. Ing. Enrico Carli;
- Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Enrico Carli;
- Collaboratore tecnico/amministrativo a supporto del RUP: Dott.ssa Benedetta Natali/ Dott. Ing. Antonella Babini
- Verifica preventiva della progettazione: ESTERNO/Ing. Antonella Babini
- Validazione del progetto: Arch. Eriberto Cesetti e Ing. Enrico Carli;
- Direttore dei Lavori: INCARICO ESTERNO
- Fase di affidamento: Dott.ssa Benedetta Natali
- Collaboratore Tecnico – Amministrativo Fase di esecuz.: Dott.ssa Natali Benedetta;
- Collaudatore tec./amm. Certificato di regolare esecuzione: INCARICO ESTERNO

**VISTA** la determina n. 3/479 del 06/12/2022 con la quale:

si dava atto della lettera di affidamento di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. prot. N. 2213593/22 del 02/12/2022 (nostro prot. N. 24892 del 18/11/2022) con cui si comunica che è stato deliberato in data 02/12/2022 il prestito richiesto con le seguenti caratteristiche:

- a) Importo: € 1.800.000,00;
- b) durata del preammortamento: 2 anni fino al 31/12/2024;
- c) interessi preammortamento: tasso di interesse variabile pari al Parametro Euribor + spread unico pari a 1,51%;
- d) durata dell'ammortamento: 27 anni dal 01/01/2025 al 31/12/2051;
- e) interessi ammortamento: tasso di interesse variabile pari al Parametro Euribor + spread unico pari a 1,51% con opzione tasso fisso come da articolo 4 del contratto di prestito flessibile;

si dava atto della determina n. 02/141 del 05/12/2022 riportante il seguente oggetto: "STIPULA CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA DEL FINANZIAMENTO "PRESTITO FLESSIBILE" DI EURO 1.800.000,00 CON POSIZIONE N. 6214408 PER LAVORI DI "COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA IN VIA MEUCCI - II°LOTTO - CUP G22E18000230005 ED ADEMPIMENTI CONTABILI CONSEGUENTI; si impegnava la spesa totale di € 6.325.400,00 come segue:

- € 411.193,77 cap. 212129 del B.P. 2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^ - 3 ^ - ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2^

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024



LOTTO D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME”;

- € 4.114.206,23 al cap. 212125 del B.P.2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 “ 3^ FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO”

- 1.800.000,00 al cap. 212003 del B.P. 2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 “3^ FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO”

si dava atto dell'elenco degli operatori economici a disposizione dell'ente, dal quale sono state estratte n. 20 ditte, aventi i requisiti per la partecipazione al bando nella categoria OG1 e che le stesse saranno invitate alla successiva procedura negoziata ad opera del Comune di Castelfidardo, il cui nome non sarà reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito nella lettera d'invito ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b del d.lgs. 50/2016 e s.m.i;

si dava atto che:

- ai sensi dell' art. 36 c. 2 lett. d) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e smi, avverrà mediante procedura negoziata previa consultazione di un numero di 20 operatori economici, iscritti nelle liste dell'Ente, ed aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2.bis e 2-ter, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i;
- occorre dare avvio alla procedura in oggetto, approvando la documentazione di gara e la determina a contrarre, per avviare la gara telematica tramite piattaforma del mercato elettronico TUTTOGAREPA attraverso richiesta d'offerta R.d.O;
- l'importo da porre a base di gara ammonta ad € 5.129.517,88 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 87.396,12 oltre iva 10%;
- conformemente a quanto previsto dalla Legge nr.136 del 13/08/2010 ed il D.L. n.187 del 12/11/2010 art.7, comma 4, è stato rilasciato dall'ANAC il codice CIG;

si approvava la documentazione di gara composta dai seguenti elaborati:

- Progetto esecutivo e suoi allegati;
- Disciplinare di gara;
- D.G.U.E.
- Lettera d'invito;
- Patto integrità;
- Schema Contratto;

si dava atto che in fase di aggiudicazione dell'appalto si provvederà:

- ad accertare che l'operatore aggiudicatario risulti essere appaltatore idoneo, non incorrendo gli stessi in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 pubblicato sulla gazzetta ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016 ed essendo dotato di tutti i requisiti di ordine tecnico-professionale ed economico-organizzativo richiesti ai sensi degli artt. 81. 82. 83, 84 e 87 del citato Decreto Legislativo;
- in ottemperanza al disposto dell'art. 3 della Legge n. 136 del 2010, la ditta aggiudicatrice dovrà comunicare, con propria nota, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, al pagamento delle forniture oggetto della presente determinazione, unitamente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- si provvederà all'accertamento dell'assenza di conflitto d'interesse e relazioni di

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024



parentela ed a quanto ottemperato dall'art. 18 della Legge 134/2012 come modificato dal D.Lgs. 33/2013 e le dichiarazioni delle ditte affidatarie ai sensi del D.Lgs. 165/2001 e della Legge 190/2012;

- in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 192/2012, si procederà a pattuire in modo "espresso" i termini di pagamento delle fatture in deroga al termine imposto di 30 gg

**VISTA** la D.G.C. n. 157 del 27/12/2023 con la quale:

- si dava atto che in corso d'opera si rende necessario, anche in virtù dei nuovi elaborati progettuali approvati con la D.G.C. n. 90 del 26.07.2023 per l'ottenuta Autorizzazione Sismica da parte della Regione Marche, effettuare nuovi lavori non previsti nel progetto originario e alcune modifiche delle quantità già facenti parte del computo metrico, finalizzate anche al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e pertanto è necessario approvare una perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, che recita: *<<Le modifiche, nonché' le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi [...] ove 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti>>*
- si dava atto che l'approvazione di suddetta perizia di variante suppletiva di cui sopra, va a modificare solo gli elaborati di seguito elencati, in quanto la restante parte degli elaborati era stata già oggetto di approvazione con le delibere:
  - D.G.C. n. 144 del 23/11/2020 di approvazione del progetto definitivo/ esecutivo e I
  - D.G.C. n. 140 del 10/11/2022 di Approvazione Del Progetto Definitivo/Esecutivo In Aggiornamento Prezziario Regionale Marche, Edizione 2022,
  - D.G.C. n. 90 del 26/07/2023 Approvazione Integrazione Documentale A Seguito Di Autorizzazione Sismica

e precisamente:

- Reti tecnologiche e regimentazione acque;
- 8.1 Relazione Tecnico Descrittiva di Variante;
- 8.2 Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- 8.3 Relazione di compatibilità idraulica;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi;
- Stima incidenza della manodopera;
- Quadro Economico di variante;
- si dava atto che in data 21.12.2023 prot. n. 28642 è stata trasmessa la Perizia di Variante e suppletiva inerente ai "LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA - IL LOTTO" redatta dalla società EUTECNE SRL, con sede in Perugia (PG), nella persona dell'Ing. Federico Frappi al Direttore dei Lavori Dott. Ing. Lucia Pirchio

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024





# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

per le competenze come da normativa vigente;

- si dava atto che il Direttore dei Lavori Dott. Ing. Lucia Pirchio ha inviato a questo Ente in data 21.12.2023 prot. n. 28659 la trasmissione della "dichiarazione di presa visione della variante progettuale n. 1 dei "LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA - II LOTTO redatta dalla società EUTECNE SRL, con sede in Perugia (PG), nella persona dell'Ing. Federico Frappi;
- si dava atto il nuovo quadro tecnico economico da cui risulta che l'importo complessivo dei lavori appaltati al netto del ribasso d'asta contrattuale del 10,889% e comprensivo degli oneri per la sicurezza, a seguito della perizia suppletiva e di variante, varia da € 4.580.481,24 oltre I.V.A. 10% a € 4.776.197,42 oltre IVA 10%, corrispondente ad una percentuale pari al 4,27% contenuto nei limiti di legge ai sensi dell'ex art. 106 comma 12 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. mentre l'importo complessivo del progetto rimane invariato di € 6.325.400,00 e che pertanto risulta così rimodulato:

<b>IMPORTO LAVORI VARIANTE RIBASSATO</b>	<b>€ 4.688.801,30</b>
<b>IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 87.396,12</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 4.776.197,42</b>

## SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE COMUNALE

- Imprevisti	€ 115.000,00
- IVA 10% su lavori e imprevisti	€ 489.119,74
- Lavori in economia (recinzioni) i.c.	€ 30.250,00
- Indagini geognostiche, ambientali e prove laboratorio, rilievi (i.c.)	€ 10.150,40
- Allacci pubbl. Serv., acquisizione e/o occupazione aree e arr.	€ 17.342,89
- ex Art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 95.523,95
- Spese tecniche	€ 243.400,00
- IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche	€ 65.425,92
- Accordo bonario art.205 D.Lgs. 50/2016 / revisione prezzi 1,0%	€ 47.761,97
- Spese per cert. energetica, accatastamenti, ver. tecniche e collaudi (i.c.)	€ 38.064,00
- Economie d'asta	€ 392.798,94
- Spese per pubblicità, copie cartacee, Autorità Vigilanza e arrotondamenti	€ 4.364,77
Sommano	€ 1.549.202,58
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 6.325.400,00</b>

che con il presente atto si aumenta l'importo del contratto da € 4.580.481,24 oltre I.V.A. 10% a € 4.776.197,42 oltre IVA 10%, pari a complessivi € 195.716,18 oltre IVA 10% per complessivi € 215.287,80 con imputazione del maggior onere tra le somme a disposizione del progetto ai capitoli:

- € 13.993,70 cap. 212129 del B.P. 2023 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^ ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC. MEDIA- 2^ LOTTO D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME"; rif imp. 2023 / 00334.004;
- € 139.937,08 al cap. 212125 del B.P.2023 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^ FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC. MEDIA- 2^ LOTTO" rif. Imp n. 2023 / 00316.006;

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Codice Fiscale e Part I.V.A. 00123220428  
[www.comune.castelfidardo.an.it](http://www.comune.castelfidardo.an.it) - Email [protocollo@comune.castelfidardo.an.it](mailto:protocollo@comune.castelfidardo.an.it) - Pec [comune.castelfidardo@pec.it](mailto:comune.castelfidardo@pec.it)

Pag. 14



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

-€ 61.357,02 al cap. 212003 del B.P. 2023 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^ FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC. MEDIA- 2^ LOTTO" rif. Imp n. 2023 / 00315.004;

di cui, per detto aumento contrattuale, verrà stipulato con l'impresa appaltatrice UNIFOR SRL con sede in via Fratte 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432, apposita appendice al contratto stipulato in data 15.03.2023 con rep. 7539;

**VISTA** la determinazione n. 03/523 del 28/12/2022 con la quale:

- si dava atto che nel termine prefissato nella data del 28/12/2022 (Ore 09.00), per la presentazione di offerte del suddetto RDO lanciato nel portale TUTTOGARE PA per la suddetta gara sono pervenute 4 offerte dagli operatori economici seguenti:

- CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA, P.I. 00916510365
- UNIFOR SRL, P.I. 01641920432
- 2P di PAOLONI ENRICO & C. S.r.l., P.I. 00250090438;
- FRANCUCCI S.R.L., P.I. 01241494030;

- si dava atto che a seguito dell'apertura delle buste, in data 28/12/2022 ore 10:00 contenente l'offerta economica, non si sono ravvisate cause di esclusione, pertanto l'offerta al prezzo più basso per questo ente è quella presentata dalla ditta: UNIFOR SRL con sede in via Fratte 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432, la quale ha applicato un ribasso d'asta percentuale del 10,889 % corrispondenti ad € 549.036,64 e quindi per un importo dei lavori ribassato pari ad € 4.493.085,12 oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 87.396,12 ed iva 10% per complessivi € 5.038.529,36;

- si aggiudicava in maniera non efficace, nelle more della conclusione della fase di verifica dei requisiti, per i lavori per i lavori di "costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto" a favore della ditta UNIFOR SRL con sede in via Fratte 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432, che ha presentato l'offerta al minor prezzo per questo ente, applicando un ribasso d'asta percentuale del 10,889 % corrispondenti ad € 549.036,64 e quindi per un importo dei lavori ribassato pari ad € 4.493.085,12 oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 87.396,12 ed iva 10% per complessivi € 5.038.529,36;

- si rimodulava in conseguenza dell'offerta presentata dalla suddetta ditta, il quadro tecnico economico relativo al progetto come segue, considerando che il ribasso d'asta andrà a confluire tra le somme a disposizione del progetto:

<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO</b>	<b>€ 4.493.085,12</b>
<b>IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 87.396,12</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 4.580.481,24</b>

## SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE COMUNALE

- Imprevisti (su voce Importo Lavori A) 2,5%	€ 128.237,95
- ulteriori somme derivanti da ribasso d'asta	€ 616.764,93
- IVA sui lavori (Voci A ed imprevisti) 10%	€ 458.048,12
- Lavori in economia (recinzioni) i.c.	€ 30.250,00
- Indagini geognostiche, ambientali e prove laboratorio, rilievi (i.c.)	€ 10.150,40
- Allacci pubbl. Serv., acquisizione e/o occupazione aree e arr.	€ 17.342,89
- Art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. 1,4%	€ 71.813,25
- Spese tecniche	€ 243.400,00

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

- IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche	€ 65.425,92
- Bonifica bellica, indagine magnetotermica	€ 10.000,00
- Accordo bonario art.205 D.Lgs. 50/2016 / revisione prezzi 1,0%	€ 51.295,18
- Spese per cert. energetica, accatastamenti, ver. tecniche e collaudi (i.c.)	€ 38.064,00
- Spese per pubblicità, copie cartacee, Autorità Vigilanza e arrotondamenti	€ 4.126,12
Sommano	€ 1.744.918,76

**IMPORTO COMPLESSIVO € 6.325.400,00**

- si procedeva con i seguenti impegni:

- ~ € 327.538,48 cap. 212129 del B.P. 2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^ 3^-  
ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO  
D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME"; (CIG: 9507281878)
- ~ € 3.277.191,78 al cap. 212125 del B.P.2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^- FONDI MIUR  
-COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO" (CIG: 9507281878)
- ~ € 1.433.799,10 al cap. 212003 del B.P. 2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^- FONDI MIUR  
-COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO" (CIG: 16)
- ~ € 15.822,65 cap. 212129 del B.P. 2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^ 3^-  
ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO  
D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME"; incentivi funzioni tecniche;
- ~ € 158.313,75 al cap. 212125 del B.P.2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^- FONDI MIUR  
-COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO"; incentivi funzioni tecniche
- ~ € 69.263,60 al cap. 212003 del B.P. 2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^- FONDI MIUR -  
COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO" incentivi funzioni tecniche;
- ~ € 64.617,04 al cap. 212129 del B.P. 2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^ 3^-  
ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO  
D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME"; quali somme a disposizione del  
progetto
- ~ € 629.966,96 al cap. 212125 del B.P.2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^- FONDI MIUR  
-COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO" quali somme a disposizione del progetto
- ~ € 284.341,99 10 al cap. 212003 del B.P. 2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^- FONDI  
MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO" quali somme a disposizione del  
progetto ;
- si dava atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/16 e s.m.i. la predetta  
aggiudicazione definitiva diverrà efficace, dopo la verifica ed i controlli con esito positivo in  
capo all'aggiudicatario del possesso dei requisiti prescritti per la stipulazione dei contratti  
con le pubbliche amministrazioni, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati  
emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà  
a revocarla e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;
- si procedeva con le pubblicazioni e le comunicazioni previste ai sensi e per gli effetti  
dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- si dava inoltre atto che il pagamento della spesa conseguente al presente impegno  
dispesa è compatibile con la programmazione effettuata tenendo conto degli stanziamenti

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024



di bilancio e delle regole di finanza pubblica, compresa la gestione della cassa;

**VISTA** la determina n. 4 del 12/01/2023 con la quale:

- ~ si dava atto delle verifiche effettuate sul sistema AVCPASS ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/16 e s.m.i, in capo all'aggiudicatario ditta UNIFOR SRL con sede in via Fratte n. 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432, dal quale emerge la regolarità della documentazione, pertanto quest'ultima risulta essere in possesso dei requisiti richiesti;
- ~ si prendeva atto che in data 05.01.2023, prot. n. PR\_ANUTG\_ingresso\_0000103\_20230102, il Ministero dell'Interno tramite la Prefettura di Ancona, ha comunicato a questo Ente che, a carico della suindicata ditta aggiudicatrice UNIFOR SRL con sede in via Fratte n. 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432 e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del d.lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del d.lgs. 159/2011;
- ~ si dichiarava efficace l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/16 e s.m.i, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti, per l'affidamento dei lavori di "costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto" alla ditta aggiudicataria UNIFOR SRL con sede in via Fratte n. 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432 con sede in Viale Trieste 29/2-62021- Apiro (MC), P.I: 00108400433;
- ~ si autorizzava l'Ente Comunale alla stipula del relativo contratto di appalto dei lavori di "costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto" con la ditta aggiudicataria UNIFOR SRL con sede in via Fratte n. 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432 con sede in Viale Trieste 29/2-62021- Apiro (MC), P.I: 00108400433;
- ~ si confermava gli impegni assunti con determinazione n. 03/523 del 28/12/2022;
- ~ si procedeva alla pubblicità dell'esito della gara espletata attraverso il portale in dotazione all'Ente, "TUTTOGARE PA", ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. – mediante pubblicazione dell'avviso sul risultato della procedura in argomento secondo i modi previsti dalla legge;

**VISTA** la determina n. 6 del 12/01/2023 con la quale:

- di procedere con l'espletamento della gara tramite piattaforma "tutto Gare" in dotazione all'Ente Comunale, ai sensi dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1 della n. 108 del 2021 con l'ing. Lucia Pirchio residente in Viale Europa n. 11, Loreto (AN) con C.F.PRCLCU75E55H211T , per le prestazioni professionali inerenti la direzione lavori di costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto" con l'importo da porre a base di gara € 79.000,00 oltre cassa nazionale del 4% pari a 3.160,00 ad oltre iva 22% di € 18.075,20, per un totale complessivo € 100.235,20;
- di impegnare l'importo complessivo di € 100.235,20 ai capitoli:
  - ~ € 6.515,29 al cap. 212129 del B.P. 2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^ - 3 ^ - ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME"; quali somme a disposizione del progetto imp. 334.004/23;
  - ~ € 65.152,88 al cap. 212125 del B.P.2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^ - FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO" quali somme a disposizione del progetto imp. N. 316.006/23;
  - ~ € 28.567,03 al cap. 212003 del B.P. 2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^ -MUTUO - COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA -2^ LOT" quali somme a disposizione del progetto

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024



imp. 315.004/23;

**VISTA** la determina n. 3/37 del 13/02/2023 con la quale:

si dava atto che in data 01/02/2023 alle ore 08,30 , è stata fissata la scadenza della gara sul portale e-procurement TUTTOGARE PA ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento delle prestazioni professionali inerenti prestazioni professionali inerenti la direzione lavori di costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto" all'Ing. Lucia Pirchio residente in Viale Europa n. 11, Loreto (AN) con C.F.PRCLCU75E55H211T, invitata a presentare l'offerta ed ha inviato la sua offerta nei termini e modi stabiliti;

si approvava l'offerta presentata dall' Ing. Lucia Pirchio residente in Viale Europa n. 11, Loreto (AN) con C.F.PRCLCU75E55H211TM, che per il servizio richiesto ha offerto un importo ribassato percentuale dell'1,00% per le prestazioni professionali inerenti la direzione lavori di costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto pari ad € corrispondenti ad € 790,00 oltre al contributo previdenziale del 4% per € 3.128,40, oltre ad iva 22 %, per complessivi € 99.232,85;

Si dava atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/16 e s.m.i. la predetta aggiudicazione definitiva diverrà efficace, dopo la verifica ed i controlli con esito positivo in capo all'aggiudicatario del possesso dei requisiti prescritti per la stipulazione dei contratti con le pubbliche amministrazioni, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;

si impegnava l'importo di € 99.232,85 ai capitoli:

- € 6.450,14 al cap. 212129 del B.P. 2023 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^ 3^- ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME"; quali somme a disposizione del progetto imp. 334.004.001/23;
- € 64.501,35 al cap. 212125 del B.P.2023 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^- FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO" quali somme a disposizione del progetto imp. N. 316.006.001/23;
- € 28.281,36 al cap. 212003 del B.P. 2023 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^-MUTUO - COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA -2^ LOT" quali somme a disposizione del progetto imp. 315.004.01/23

si aumentava le somme a disposizione del progetto per effetto del ribasso offerto in sede di trattativa diretta dall' ing. Lucia Pirchio residente in Viale Europa n. 11, Loreto (AN) con C.F.PRCLCU75E55H211TM pari ad € 1.002,35 ai capitoli:

- € 65,15 al cap. 212129 del B.P. 2023 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^ 3^- ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME imp.n. 334.004/23
- € 651,53 al cap. 212125 del B.P.2023 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^- FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO" quali somme a disposizione del progetto imp n. 316.006/23

€ 285,67 al cap. 212003 del B.P. 2023 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^-MUTUO - COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA -2^ LOT" quali somme a disposizione del progetto imp. N. 315.004/23;

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024





**VISTA** la determina n. 3/104 del 29/03/2023 con la quale tra l'altro:

- si approvava preventivo inviato al nostro ente a mezzo pec ns. rif n.7584/23 del 28/03/2023, dalla EVOLUTION Srls -Società d'Ingegneria- 62019 Recanati (MC) –Via Roma n. 45, cod. fisc. e P.IVA 01937050431 nella persona dell' ing. Alberto Guzzini in qualità di rappresentante legale, la quale ha offerto per il servizio professionale di “direttore operativo per costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto, l'importo di € 25.913,79 oltre a cassa 4% per € 1.036,55 ed iva 22% per complessivi € 32.879,42 preventivo ritenuto congruo da questo Settore III;
- si affidava l'incarico professionale di “direttore operativo per costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto” alla EVOLUTION Srls -Società d'Ingegneria- 62019 Recanati (MC) –Via Roma n. 45, cod. fisc. e P.IVA 01937050431 nella persona dell' ing. Alberto Guzzini in qualità di rappresentante legale;
- si impegnava per l'incarico professionale di “direttore operativo per costruzione della nuova scuola Media in via Meucci” la somma complessiva di € 32.879,42 come segue:
  - € 2.137,17 al cap. 212129 del B.P. 2023 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 “3^ ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME”; quali somme a disposizione del progetto imp. 334.004. 23;
  - € 21.371,62 al cap. 212125 del B.P.2023 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 “ 3^ FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO” quali somme a disposizione del progetto imp. N. 316.006. /23;
  - € 9.370,63 al cap. 212003 del B.P. 2023 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 “3^MUTUO - COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA -2^ LOT” quali somme a disposizione del progetto imp. 315.004. /23

**VISTA** la determina n. 3/166 del 09/05/2023 con la quale si affidava l'incarico professionale di ispettore di cantiere per i lavori di “costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto”, dall' Ing. Jonathan Domizi, con studio in via Sorrento 32 int.20/a, cod. fisc. DMZJTH91A12I156Z e P.IVA 02941160422 “ e si procedeva con regolare impegno di spesa per complessivi € 19.108,37;

**VISTA** la determina 3/214 del 06/06/2023 con la quale:

- Si prendeva atto della comunicazione della ditta UNIFOR SRL con sede in via Fratte n. 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432, pervenuta a mezzo pec prt. N. 12370 / 2023 -del 01/06/2023, con la quale comunica il sub contratto per l' esecuzione di pali trivellati per posizionamento gru cantiere con la ditta IMPRESA PALIFICAZIONI ALSEO SRLU CON SEDE AD OSIMO IN VIA ROMERO 27/29, per l'importo di € 1.125,00 , importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare;
- Si dava atto ed autorizzare il subcontratto alla ditta UNIFOR SRL con sede in via Fratte n. 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432 per l' esecuzione di pali trivellati per posizionamento gru cantiere con la ditta IMPRESA PALIFICAZIONI ALSEO SRLU CON SEDE AD OSIMO IN VIA ROMERO 27/29, p.i. 01099920421;

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024



**VISTA** la determina n.3/215 del 08/06/2023 con la quale:

si prendeva atto delle comunicazioni della ditta UNIFOR SRL con sede in via Fratte n. 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432, pervenuta a mezzo pec prt. N. 12693 / 2023 e 12694/2023 del 06/06/2023, con la quale comunica il sub contratti per:

- MONTAGGIO GRU DI CANTIERE alla ditta Vitaloni Noleggi s.r.l. con sede in polverigi in via dell'industri n. 40 (An) P.I. 02902030424 , per l'importo di € 3.430,00 oltre iva di legge , importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.,
- NOLEGGIO A CALDO DI MACCHINA OPERATRICE PER MONTAGGIO GRU POTAIN MODELLO MC68C alla ditta Saracini S.R.L. con sede in Castelfidardo in via Giolitti n. 94 (AN) P.I. 02805700420 per l'importo di € 1.300,00 oltre iva di legge importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare;

si dava atto ed autorizzare i subcontratti per:

- MONTAGGIO GRU DI CANTIERE alla ditta Vitaloni Noleggi s.r.l. con sede in polverigi in via dell'industri n. 40 (An) P.I. 02902030424 , per l'importo di € 3.430,00 oltre iva di legge,
- NOLEGGIO A CALDO DI MACCHINA OPERATRICE PER MONTAGGIO GRU POTAIN MODELLO MC68C alla ditta Saracini S.R.L. con sede in Castelfidardo in via Giolitti n. 94 (AN) P.I. 02805700420 per l'importo di € 1.300,00 oltre iva di legge;

**VISTA** la determina n. 3/275 del 21.07.2023 con la quale veniva autorizzata la ditta UNIFOR SRL con sede in via Fratte n. 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432 , a procedere con il subappalto a favore della ditta IMPRESA PALIFICAZIONI ALSEO S.R.L con sede in Osimo, Via Mon Oscar Romero n. 27/29 P.I. 01099924421, per la fornitura di pali trivellati (OS21), per un importo complessivo pari ad € 115.000,00 oltre iva di legge, non sussistendo motivi per negare l'autorizzazione richiesta a seguito di una puntuale istruttoria della pratica;

**VISTA** la determina n. 03/340 del 18/09/2023 con la quale veniva autorizzata la ditta UNIFOR SRL con sede in via Fratte n. 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432 , a procedere con il subappalto a favore della ditta L.F. S.R.L. con sede legale in VIA SARDEGNA, 1/D 60022, Castelfidardo P.I. 02274000427, per la fornitura e posa in opera di carpenteria metallica, per un importo a corpo complessivo pari ad € 535.000,00 compresi oneri della sicurezza oltre iva di legge, non sussistendo motivi per negare l'autorizzazione richiesta a seguito di una puntuale istruttoria della pratica;

**VISTA** la determina n. 3/366 del 05.10.2023 con la quale è stata autorizzata la ditta UNIFOR SRL con sede in via Fratte n. 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432 , a procedere con il subappalto a favore della HOLZBAU SUD SRL con sede legale in ZONA IND LE LOC ISCA FICOCCHIA CALITRI AV P.I. 01774450645, per la fornitura e posa in opera di struttura portante in legno lamellare e opere accessorie, per un importo a corpo

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024



complessivo pari ad € 633.000,00 compresi oneri della sicurezza oltre iva di legge, non sussistendo motivi per negare l'autorizzazione richiesta a seguito di una puntuale istruttoria della pratica;

**VISTA** la determina n. 03/367 del 05/10/2023 con la quale veniva autorizzato il subappalto a favore della ditta BFC COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via Delle Industrie n.30 60022 Castelfidardo (AN) P.I.02414270427, per lavori di carpenteria edile (OG1) , per un importo netto a corpo di € 145.000,00 compresi oneri della sicurezza oltre iva di legge,

**VISTA** la determina n. 3/459 del 22.11.2023 con la quale:

si dava atto della nota inviata a mezzo pec il 22/11/2023 n. 26324 / 2023 dalla ditta appaltatrice UNIFOR SRL con sede in via Fratte n. 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 0164192043, la quale comunica che in seguito alle lavorazioni effettuate dal sub appaltatore IMPRESA PALIFICAZIONI ALSEO S.R.L con sede in Osimo, Via Mon Oscar romero n. 27/29 P.I. 01099924421, con la quale era stato stipulato un contratto di sub appalto a misura per la fornitura di pali trivellati (OS21), per un importo complessivo pari ad € 115.000,00; regolarmente autorizzato da codesta stazione appaltante, l'importo dello stesso è variato e risulta essere pari ad € 123.900,30, come risulta da documentazione allegata;

si procedeva con l'autorizzazione alla ditta UNIFOR S.R.L. di suddette variazioni relativamente al subappalto in essere con l'IMPRESA PALIFICAZIONI ALSEO S.R.L con sede in Osimo, Via Mon Oscar romero n. 27/29 P.I. 01099924421, con la quale era stato stipulato un contratto di sub appalto a misura per la fornitura di pali trivellati (OS21), per l'importo di € 123.900,30;

si dava di dare atto che la stazione appaltante procederà al pagamento diretto del subappaltatore secondo quanto stabilito dall'art. 105 c.13 del dlgs. 50/16 e smi smi, *all'esito del completamento dell'iter procedurale di verifica dell'avanzamento dei lavori oggetto dell'appalto;*

si procedeva con un sub impegno per l'importo del subappalto di € 123.900,30 a favore della ditta IMPRESA PALIFICAZIONI ALSEO S.R.L con sede in Osimo, Via Mon Oscar romero n. 27/29 P.I. 01099924421, come segue:

€ 8.053,52 al cap. 212129 del B.P. 2023 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^ 3^- ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME"; imp. 334.002/23;

€ 80.535,19 al cap. 212125 del B.P.2023 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^ FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO" quali somme a disposizione del progetto imp. N. 316.004/23;

€ 35.311,59 al cap. 212003 del B.P. 2023 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^-MUTUO - COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA -2^ LOT" imp. 315.002/23

si dava atto che l'importo variato del sub appalto che passa da € 115.000,00 ad € 123.900,30 non presuppone la verifica di documenti e dichiarazioni aggiuntive rispetto a quanto già verificato in sede di autorizzazione di sub appalto con determina n. 3/275 del 21.07.2023 ai sensi dell' art. 105 del dlgs. 50/16 e smi:

**VISTA** la determina n. 3/29 del 29/01/2024 con la quale si autorizzava tra l'altro la ditta

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024

Pag. 21



UNIFOR SRL con sede in via Fratte n. 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432 a procedere con il SUB APPALTO alla seguente ditta CAM IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Via VINCENZO COMI, COLONNELLA (TE) N. 1 P.I.00621400670, per impianti tecnologici (OG11), per l'importo di € 628.592,67 compresi oneri della sicurezza di € 12.255,28 oltre iva di legge;

**VISTA** la determina n. 3/99 del 25/03/2024 si:

- si approvava la contabilità redatta dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Lucia Pirchio in data 23/02/2024 e trasmessa a questo ente a mezzo pec rif. Prt, n. 5444/2024 per i "lavori di costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto" e composta dai seguenti elaborati:
  - Libretto delle Misure;
  - libretti di sotto computo;
  - Registro di Contabilità;
  - 1° S.A.L. a tutto il 23/02/2024;
- si approvava il 1° stato avanzamento lavori, redatto a tutto il 23.02.2024. relativo ai lavori di costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto" redatto dal Direttore dei lavori Dott. Ing. Lucia Pirchio, da cui risulta che sono state eseguite dalla UNIFOR SRL con sede in via Fratte n. 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432, per opere per un importo pari ad € 368.186,99 (importo al netto del ribasso d'asta dello 10,889 %);
- si approvava il Certificato di Pagamento n.1 redatto dal R.U.P. Dott. Ing. Enrico Carli, per i "lavori di costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto", dai cui si certifica che risulta un credito per l'importo di € 290.465,80 al netto del ribasso d'asta 10.889% , della ritenuta dello 0,50% e dell'anticipazione corrisposta, oltre iva 10% di € 29.046,58 per un totale di € 319.512,38;
- si dava atto e per effetto dei sub appalti autorizzati con determina n. 3/459 del 22.11.2023 e con determina n. 03/367 del 05/10/2023 si procederà con il pagamento diretto ai sub appaltatori ai sensi dell'ex art. 105, comma 13, lett. a) del dlgs. 50/2016 e smi, come segue:
  - ~ € 27.823,02 alla ditta BFC COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via Delle Industrie n.30 60022 Castelfidardo (AN) P.I.02414270427, come risulta da fattura allegata al presente atto;
  - ~ € 123.900,30 alla ditta IMPRESA PALIFICAZIONI ALSEO S.R.L con sede in Osimo, Via Mon Oscar romero n. 27/29 P.I. 01099924421, come risulta da fattura allegata al presente atto;
  - ~ Si liquidava alla ditta appaltatrice UNIFOR SRL con sede in via Fratte n. 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432 per i lavori sopra citati, la somma di € 138.742,48 oltre iva 10% ;

**VISTA** la determina n. 3/120 del 11.04.2024 con la quale si integrava i sub-impegni di cui alla determina 3/459 del 22.11.2023 con la quota relativa dell'IVA per complessivi € 12.390,03 e precisamente di:

~ € 805,35 al cap. 212129 del B.P. 2023 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^ 3^  
ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO  
D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME dall' imp. n. 2024 / 00467.002

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024



all'imp. 2024 / 00467.002.04

~ € 8.053,52 al cap. 212125 del B.P.2023 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^ FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO dall' imp n. 2024 / 00465.004 all' imp.n. 2024 / 00465.004.04

~ € 3.531,16 al cap. 212003 del B.P. 2023 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^MUTUO - COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA -2^ LOT" dall' imp. n. 2024/00464.002 all'imp.n. 2024 / 00464.002.04

**VISTA** la determina n. 3/162 del 22/05/2024 con la quale:

~ Si dava atto che in seguito alla variante di cui alla delibera D.G.C. n. 157 del 19/12/2023 con la quale l'importo totale del progetto veniva aumentato, integrare ed adeguare gli importi inerenti le parcelle dei professionisti al nuovo importo di progetto;

~ Di dava atto ed approvava le parcelle allegate alla presente dei rispettivi professionisti:

- Evolution Srls -Società d'Ingegneria in qualità di direttore operativo per € 1.413,82
- Geom. Cardella David in qualità di coordinatore della sicurezza per € 2.063,42
- Ing. Jonathan Domizi in qualità di ispettore di cantiere per € 702,43
- Ing. Pirchio Lucia in qualità di direttore dei lavori per € 19.032,00

~ Si dava atto che he l'importo complessivo dei lavori appaltati alla ditta UNIFOR SRL con sede in via Fratte n. 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432, al netto del ribasso d'asta contrattuale e comprensivo degli oneri per la sicurezza, varia da € 4.580.481,24 oltre I.V.A. 22 % a € 4.776.197,42 oltre IVA 22% con un aumento di € 195.716,18 oltre iva di € 19.571,62 e quindi inferiore al 50% ai sensi dell'ex art. 106 del dlgs 50/16 e smi , mentre l'importo complessivo del progetto rimane invariato a 6.325.400,00 €;

~ Si rimodulava e approvava il quadro economico dei "lavori di costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto" come segue:





# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

Q.T.E. MEDIA II LOTTO - variante		
importo lavori variante		5.261.753,66
oneri sicurezza non soggetti a ribasso		87.396,12
		5.349.149,78
ribasso d'asta	10,889%	572.952,36
importo lavori ribassato		4.688.801,30
lavori		4.776.197,42
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
iva sui lavori		477.619,74
incentivo 1,4%		74.888,10
aggiornamento elaborati progettuali iva e cassa comprese		6.344,00
COORDINATORE SICUREZZA esecuzione iva e cassa comprese		50.050,23
DD.LL. Iva e cassa compresi		118.264,85
collaudo statico e tecnico amministrativo iva e cassa compresi		33.985,39
SUPPORTO AL RUP iva e cassa compresi		10.213,84
Direttore operativo		34.293,24
Ispettore di cantiere		19.810,82
Prove sui materiali		42.598,65
Anac		830,00
SOMME ND ENEL		408,38
somme a disposizione per ribassi		414.959,79
somme a disposizione per imprevisti		264.870,42
	<b>sommano</b>	<b>1.549.137,45</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>6.325.400,00</b>

Si impegnava l'ulteriore importo a favore della ditta UNIFOR SRL con sede in via Fratte n. 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432 pari ad € 195.716,18 compresi oneri della sicurezza oltre iva 22% per complessivi € 215.287,80 come segue:

€ 13.993,71 al cap. 212129 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^ - 3^ - ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME"; imp. 2024 / 00467.004; € 139.937,07 al cap. 212125 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^ - FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO" quali somme a disposizione del progetto imp. N. 2024 / 00465.006; € 61.357,02 al cap. 212003 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^ - MUTUO -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA -2^ LOT" imp. 2024 / 00464.004

Si quantificava correttamente l'incentivo funzioni tecniche per la percentuale dell' 1.4% sull'importo rimodulato della perizia di variante per € 74.888,10 liberando gli impegni

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Codice Fiscale e Part I.V.A. 00123220428  
[www.comune.castelfidardo.an.it](http://www.comune.castelfidardo.an.it) - Email [protocollo@comune.castelfidardo.an.it](mailto:protocollo@comune.castelfidardo.an.it) - Pec [comune.castelfidardo@pec.it](mailto:comune.castelfidardo@pec.it)

Pag. 24



già assunti come incentivi funzioni tecniche, in somme a disposizione del progetto come segue:

- € 10.953,27 al cap. 212129 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 “ 3<sup>^</sup>- 3<sup>^</sup>- ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2<sup>a</sup> LOTTO D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME imp n. 2024 / 00467.003
- € 109.532,74 al cap. 212125 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 “ 3<sup>^</sup>- FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2<sup>a</sup> LOTTO” imp n. 2024 / 00465.005
- € 48.025,89 al cap. 212003 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 “3<sup>^</sup>- MUTUO -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA -2<sup>a</sup> LOT” imp. 2024 / 00464.003

Si procedeva con l'assunzione di impegni inerenti le parcelle dei professionisti come segue:

complessivi € 19.032,00 in capo al direttore dei lavori Ing. Lucia Pirchio con CIG : 9606611A2D

- € 1.237,08 al capitolo al cap. 212129 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 “ 3<sup>^</sup>- 3<sup>^</sup>- ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2<sup>a</sup> LOTTO D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME”; imp. 2024 / 00467.004
- € 12.370,80 al cap. 212125 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 “ 3<sup>^</sup>- FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2<sup>a</sup> LOTTO” quali somme a disposizione del progetto imp. N. 2024 / 00465.006
- € 5.424,12 al cap. 212003 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 “3<sup>^</sup>- MUTUO -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA -2<sup>a</sup> LOT” imp. 2024 / 00464.004

complessivi € 1.413,82 in capo al direttore operativo Ing. Guzzini Alberto con CIG:Y1E3A9582A

- € 91,90 al capitolo al cap. 212129 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 “ 3<sup>^</sup>- 3<sup>^</sup>- ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2<sup>a</sup> LOTTO D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME”; imp. 2024 / 00467.004
- € 918,98 al cap. 212125 B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 “ 3<sup>^</sup>- FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2<sup>a</sup> LOTTO” quali somme a disposizione del progetto imp. N. 2024 / 00465.006
- 402,94 al cap. 212003 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 “3<sup>^</sup>-MUTUO -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA -2<sup>a</sup> LOT” imp. 2024 / 00464.004

Complessivi € 702,43 in capo all'ispettore di cantiere Geom. Domizi Jonathan con CIG: Y393B12E9E

- € 45,66 al capitolo al cap. 212129 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 “ 3<sup>^</sup>- 3<sup>^</sup>- ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2<sup>a</sup> LOTTO D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME”; imp. 2024 / 00467.004;
- € 456,58 al cap. 212125 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 “ 3<sup>^</sup>- FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2<sup>a</sup> LOTTO” quali somme a disposizione del progetto imp. N. 2024 / 00465.006
- € 200,19 al cap. 212003 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 “3<sup>^</sup>- MUTUO -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA -2<sup>a</sup> LOT” imp. 2024 / 00464.004

Complessivi € 2.063,42 in capo al coordinatore della sicurezza Geom. Cardella David

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024



con CIG: Y693906CDC.

- € 134,12 al capitolo al cap. 212129 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^ - 3^ - ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME"; imp. 2024 / 00467.004
- 1.341,22 al cap. 212125 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^ - FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO" quali somme a disposizione del progetto imp. N. 2024 / 00465.006;
- € 588,07 al cap. 212003 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^ - MUTUO -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA -2^ LOT" imp. 2024 / 00464.004

**VISTA** la determina n. 3/169 del 28/05/2024 con la quale:

si approvava la contabilità redatta dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Lucia Pirchio in data 17/05/2024 e trasmessa a questo ente a mezzo pec rif. Prt, n. 11843 / 2024, per i "lavori di costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto" e composta dai seguenti elaborati:

- Libretto delle Misure;
- libretti di sotto computo;
- Registro di Contabilità;
- 1° S.A.L. a tutto il 17/05/2024;

si approvava il 2° stato avanzamento lavori, redatto a tutto il 17/05/2024 relativo i lavori di costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto" redatto dal Direttore dei lavori Dott. Ing. Lucia Pirchio, da cui risulta che sono state eseguite dalla UNIFOR SRL con sede in via Fratte n. 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432, per opere per un importo pari ad € 355.199,26 (importo al netto del ribasso d'asta dello 10,889 %);

si approvava il Certificato di Pagamento n.2 redatto dal R.U.P. Dott. Ing. Enrico Carli, per i "lavori di costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto", dai cui si certifica che risulta un credito per l'importo di € 354.027,89 al netto del ribasso d'asta 10.889% , della ritenuta dello 0,50% e dell'anticipazione corrisposta, oltre iva 10% di € 35.402,79 per un totale di € 389.430,68;

si dava atto che in seguito dei sub appalti autorizzati con determina n. 03/367 del 05/10/2023, si procederà con il pagamento diretto al sub appaltatore ai sensi dell'ex art. 105, comma 13, lett. a) del dlgs. 50/2016 e smi, per € 62.317,76 netti, alla ditta BFC COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via Delle Industrie n.30 60022 Castelfidardo (AN) P.I.02414270427, come risulta da fattura allegata al presente atto;

si liquidava alla ditta appaltatrice UNIFOR SRL con sede in via Fratte n. 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432 per i lavori sopra citati, la somma di € 291.710,13 oltre iva 10%;

**VISTA** la determina n. 3/197 del 18/06/2024 con la quale:

si approvava l'offerta presentata in data 17/06/2024 scadenza fissata nel portale tuttogarepa, dall'operatore economico individuato quale ISAQ studio s.r.l., con sede in via Valenti,2 60131 Ancona P.I. 02346570423, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 0,40 % all'importo a base di offerta di € 12.250,00 e quindi per un importo corrispondente di € 12.201 oltre iva 22% per complessivi € 14.885,22;

si affidava all'ing. ISAQ studio s.r.l., con sede in via Valenti,2 60131 Ancona P.I.

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024



02346570423 le attività di cui si allega il dettaglio alla presente atto inerente la prevenzione incendi;

si impegnava per l'incarico sopra esposto, , la somma complessiva di € 14.885,22 come segue:

€ 967,64 al capitolo 212129 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^ 3^ ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME; imp n. 2024 / 00467.004

€ 9.675,39 al capitolo 212125 al cap. 212125 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^ FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO" imp n. 2024 / 00465.006

€ 4.242,29 al capitolo 212003 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^ MUTUO -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA -2^ LOT" imp. 2024 / 00464.004

si stabiliva le seguenti condizioni contrattuali:

- OGGETTO DEL CONTRATTO: si allega il dettaglio delle prestazioni che l'affidatario dovrà eseguire;
- IMPORTO: € 14.885,22
- TERMINI DI ESECUZIONE: entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, in caso di ritardi si applicheranno le penali previste dalla normativa vigente;
- FORMA DEL CONTRATTO: il presente atto verrà notificato all'appaltatore che sottoscriverà l'atto secondo le modalità previste dall' art. 32 c. 14 del dlgs. 36/2023;

**RITENUTO** opportuno effettuare delle prove di verifica delle verniciature nell'ambito della costruzione e montaggio delle strutture metalliche dell'opera in oggetto ed in particolare:

- esecuzione di prove di adesione e spessore su n° 1 campione presso la nostra sede di Genova;
- esecuzione a campione dei controlli di tipo visivo, spessimetrico e di adesione della verniciatura presso il cantiere di Castelfidardo (AN).

**DATO ATTO** che in data 05/08/2024 Il nostro ente ha richiesto alla ditta specializzata IIS SERVICE S.R.L. con sede legale in via Lungobisagno Istria, 15A – 16141 Genova, P.I.01995940994; attraverso la piattaforma certificata in dotazione dell'ente TUTTOGARE PA di formulare la loro migliore offerta economica entro la data 07/08/2024, ore 11,00, stabilendo come importo:

- € 6.450,00 per i servizi ,
- € 800,00 per costi della manodopera

OLTRE IVA DI LEGGE

**PRESO ATTO** che l'operatore economico entro la data del 08.08.2024 ha inviato la loro offerta economica;

**DATO ATTO** che in data 08.08.2024 ore 10.30 dal portale TUTTOGARE PA si è proceduto all'apertura della busta amministrativa e successivamente della busta economica;

**VISTA** l'offerta presentata dall'operatore economico, il quale ha presentato un importo ribassato di € 7.200 di cui 800,00 di costi della manodopera oltre iva 22 % per complessivi

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024



€ 8.784,00;

**DATO ATTO CHE:**

- ~ trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ai 500.000 euro, la stazione appaltante di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procede direttamente ed autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- ~ l'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore ad euro 150.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ~ l'art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ~ l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice";
- ~ L'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale "Fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative al prezzo di determinate forniture o alla remunerazione di servizi specifici, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita";
- ~ L'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024





**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

**VALUTATA** conforme la documentazione amministrativa dell'operatore economico

**RITENUTO** opportuno affidare i servizi inerenti le prove di verifica delle verniciature nell'ambito della costruzione e montaggio delle strutture metalliche dell'opera in oggetto all'operatore IIS SERVICE S.R.L. con sede legale in via Lungobisagno Istria, 15A – 16141 Genova, P.I.01995940994; il quale ha presentato un importo ribassato di € 7.200,00 di cui 800,00 di costi della manodopera oltre iva 22 % per complessivi € 8.784,00;

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere con l'impegno di spesa di € 8.784,00 come segue:

- ~ € 570,96 al capitolo 212129 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^ 3^ ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME; imp n. 2024 / 00467.004
- ~ € 5.709,60 al capitolo 212125 al cap. 212125 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^ FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO" imp n. 2024 / 00465.006
- ~ € 2.503,44 al capitolo 212003 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^ MUTUO -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA -2^ LOT" imp. 2024 / 00464.004

**VISTI:**

- il D.lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- il D.L. vo n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'Ordinamento Enti Locali;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con D.C.C. n. 64/2017;
- la delibera di C.C. n. 115 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/26, nonché l'atto di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Decreto di attribuzione al sottoscritto delle responsabilità dei Servizi attinenti il Settore III - LL.PP. e Patrimonio n. 8 del 18/12/2023 ed il decreto n. 10 del 20/12/2023 di proroga di attribuzione del vicariato di questo settore;

**DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. di dare atto che in data 05/08/2024 Il nostro ente ha richiesto alla ditta specializzata IIS SERVICE S.R.L. con sede legale in via Lungobisagno Istria, 15A – 16141 Genova, P.I.01995940994; attraverso la piattaforma certificata in dotazione dell'ente TUTTOGARE PA di formulare la loro migliore offerta economica entro la data 07/08/2024, ore 11,00, stabilendo come importo:

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024



- € 6.450,00 per i servizi ,
  - € 800,00 per costi della manodopera
- OLTRE IVA DI LEGGE

3. di dare atto che in data 08.08.2024 ore 10.30 dal portale TUTTOGARE PA si è proceduto all'apertura della busta amministrativa e successivamente della busta economica;
4. di approvare l'offerta presentata dall'operatore economico, il quale ha presentato un importo ribassato di € 7.200 di cui 800,00 di costi della manodopera oltre iva 22 % per complessivi € 8.784,00;
5. di affidare i servizi inerenti le prove di verifica delle verniciature nell'ambito della costruzione e montaggio delle strutture metalliche dell'opera in oggetto all'operatore IIS SERVICE S.R.L. con sede legale in via Lungobisagno Istria, 15A – 16141 Genova, P.I.01995940994; il quale ha presentato un importo ribassato di € 7.200,00 di cui 800,00 di costi della manodopera oltre iva 22 % per complessivi € 8.784,00;
6. di procedere con l'impegno di spesa di € 8.784,00 come segue:
  - ~ € 570,96 al capitolo 212129 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^ - 3^ - ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME; imp n. 2024 / 00467.004
  - ~ € 5.709,60 al capitolo 212125 al cap. 212125 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^ - FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO" imp n. 2024 / 00465.006
  - ~ € 2.503,44 al capitolo 212003 del B.P. 2024/26 es. 2024 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^ - MUTUO -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA -2^ LOT" imp. 2024 / 00464.004
7. Di stabilire le seguenti condizioni contrattuali :
  - OGGETTO DEL CONTRATTO: "prove di verifica delle verniciature nell'ambito della costruzione e montaggio delle strutture metalliche dell'opera in oggetto
  - IMPORTO: € 8.784,00
  - TERMINI DI ESECUZIONE: entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, in caso di ritardi si applicheranno le penali previste dall'art. 126 del codice "per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera per l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale";
  - FORMA DEL CONTRATO: il presente atto verrà notificato all'appaltatore che sottoscriverà l'atto secondo le modalità previste dall' art. 32 c. 14 del dlgs. 36/2023;
8. di dare atto che:
  - l'appalto verrà affidato mediante affidamento diretto, senza consultazione di più operatori



economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

- per il contratto oggetto di appalto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- l'appalto non può essere suddiviso in lotti in quanto poiché in ragione dell'importo e al tipo di prestazione a base di gara sarebbe antieconomico; la suddivisione in lotti rischierebbe di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto; etc;
- verrà selezionato l'operatore economico, tra coloro che risultino iscritti nell'elenco istituito presso il settore scrivente ed in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, di idoneità professionale art. 100 comma 1 lett. a) e B) del D.Lgs. 36/2023;
- l'aggiudicazione del servizio/fornitura avverrà nei confronti dell'operatore economico selezionato in possesso dei requisiti richiesti nella presente decisione di contrarre, la cui offerta sia congrua in rapporto alla qualità della prestazione, abbia eventualmente caratteristiche migliorative rispetto a quelle minime stabilite dalla lex specialis, e risponda all'interesse pubblico che la stazione appaltante intende soddisfare.
- L'aggiudicazione sarà disposta, inoltre, nel rispetto del principio di rotazione;
- L'operatore su indicato risulta essere appaltatore idoneo, non incorrendo lo stesso in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 94 e 95 e 100 del Codice;
- dato atto che non sussiste per il presente procedimento cause di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 16 del codice;
- in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 21 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3 della Legge n. 136 del 2010, la ditta sopra elencata dovrà comunicare, con propria nota, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, al pagamento dei lavori oggetto della presente determinazione, unitamente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- che ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), acquisito d'ufficio ai sensi dell'art. 3, commi 2 e 3, del D.M. 24/10/2007, risulta regolare;
- si è provveduto ad assumere il CIG per mezzo della piattaforma certificata tuttogarepa
- al finanziamento dei lavori si provvede mediante utilizzo Fondi di PNRR;
- che i firmatari e i soggetti interessati nel presente atto dichiarano di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, come previsto dall'art. 16 del codice;
- in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 192/2012, si procederà pagamento delle fatture al termine imposto di 30 gg.;

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	Impegno N.	Codice SIOPE (Sistema Informativo delle Operazioni degli Enti pubblici)
570,96	2.02.01.09.003	212129.00	2024		
5.709,60	2.02.01.09.003	212125.00	2024		
2.503,44	2.02.01.09.003	212003.00	2024		

**L'ISTRUTTORE**  
DOTT.SSA BENEDETTA NATALI

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
DOTT. ING. CARLI ENRICO

Beneficiario	Importo	Titolo o Norma	Responsabile Procedimento	Modalità Assegnazione	Capitolato	Progetto	Contratto
iis service s.r.l	8784	L.36/2023	ing. enrico carli	aff. diretto		OFFERTA ALLEGATA	sottoscrizione della determinazione

DETERMINA  
n. 03/238 del 08/08/2024

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Codice Fiscale e Part I.V.A. 00123220428  
[www.comune.castelfidardo.an.it](http://www.comune.castelfidardo.an.it) - Email [protocollo@comune.castelfidardo.an.it](mailto:protocollo@comune.castelfidardo.an.it) - Pec [comune.castelfidardo@pec.it](mailto:comune.castelfidardo@pec.it)

Pag. 32



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

**DETERMINAZIONE Numero 03/238 del 08/08/2024**

**IMPRONTA DEL FILE DETERMINAZIONE FIRMATO**

6a05c3c3573b4a618be242cdfbf329ae68012db284b5c1ba3fab1a1536b28083

**OGGETTO:**

LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA - II LOTTO. DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO ATTIVITA' DI VERIFICA VERNICIATURA . APPROVAZIONE PREVENTIVO E IMPEGNO DI SPESA. CUP: G22E18000230005 CIG: B2BE77163E.

**SERVIZIO RAGIONERIA**

In ordine alla presente determinazione, ai sensi dell'art. 183 c. 7 e 153 c. 5 del T.U.E.L. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria per i seguenti impegni di spesa assunti:

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	Impegno N.	Codice SIOPE (Sistema Informativo delle Operazioni degli Enti pubblici)
570,96	2.02.01.09.003	212129.00	2024	00467.004.15	
5.709,60	2.02.01.09.003	212125.00	2024	00465.006.16	
2.503,44	2.02.01.09.003	212003.00	2024	00464.004.15	

Castelfidardo, 12/08/2024

IL RAGIONIERE COMUNALE  
dott. REGOLI PAOLO

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024

Comune di Castelfidardo - Piazza della Repubblica n. 8 - 60022 Castelfidardo - Tel. 071.78291 - Fax 071.7820119 - [www.comune.castelfidardo.an.it](http://www.comune.castelfidardo.an.it) - Codice

Fiscale e Part. I.V.A. 00123220428 PEC: [comune.castelfidardo@pec.it](mailto:comune.castelfidardo@pec.it)

File con impronta: e395cfa87f5d908c315ca632b73e75e7243f175d199cc42795a9e216e09f258

Firmato digitalmente da: PAOLO REGOLI. -- 12/08/2024 09:49:10





# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

## PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12/08/2024.

Castelfidardo, 12/08/2024.

DETERMINA

n. 03/238 del 08/08/2024

Comune di Castelfidardo - Piazza della Repubblica n. 8 - 60022 Castelfidardo - Tel. 071.78291 - Fax 071.7820119 - [www.comune.castelfidardo.an.it](http://www.comune.castelfidardo.an.it) - Codice

Fiscale e Part. I.V.A. 00123220428 PEC: [comune.castelfidardo@pec.it](mailto:comune.castelfidardo@pec.it)